



采购需求书

采购单位（盖章）：中国工农红军广东肇庆广宁红军小学

填报日期：2026 年 3 月 6 日

编号	项 目	建 议
1	采购项目标题	中国工农红军广东肇庆广宁红军小学多功能室装天花及灯光改造工程监理服务
2	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 需提供公司营业执照和相关资质文件复印件等纸质资料（加盖公章）。 3. 具有房屋建筑工程市政监理乙级、公用工程监理乙级或以上资质。
3	服务内容和 service 要求	在监理合同约定的范围内，依照法律、法规及有关的技术标准、设计文件、工程承包合同、对建设工程质量、建设工期和建设投资的控制等方面实施监督管理。
4	合同履行地点和方式	广东省肇庆市广宁县南街街道。
5	公开选取方式和报价方式	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：服务金额按采购控制价报下浮，最低下浮至 2300.00 元，最高下浮至 4500.00 元。
6	服务时间	按合同双方自行约定
7	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按合同签订为准。
8	结算方式	按合同执行
9	违约责任	按双方合同约定的违约责任执行。
10	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。
11	备注	