

东莞市东城中改扩建工程二期 (工程质量检测) 服务采购需求书

	类别	内容
1	名称	
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市东城中学 地址：东莞市东城莞温路东城中学 联系电话：076922504586 联系人：陈工。
3	中介服务名称	工程质量检测
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备建筑工程质量检测资质 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目基本情况：本项目建设包括 3 号宿舍楼，4 号体育馆，新建面积约 1.7 万方，以及学校历史楼栋外墙改造、室外工程等。项目建安费约 7300 万元。 2. 服务类型、服务要求：服务类型为工程质量检测；服务要求为根据法律法规要求，开展建设工程质量检测工作，提供建设工程质量检测报告。
6	合同履行地点 和方式	自中选通知书发出之日起 15 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起至项目完成

		时完成全部工作内容。自合同签订生效之日起全程参与该项目施工阶段的建设工程质量检测工作。履行地点为采购项目地点：东莞市东城街道
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 3. 计价标准：依据粤价函[2012]1490文，下浮50%计算检测费用。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起7个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起全程参与该项目施工阶段的建设工程质量检测工作。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	工程竣工验收30天内支付至合同费用100%；最终结算以实际检测工作量为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过向东莞市人民法院提起诉讼的方式解决。
13	备注	无