

广东省网上中介服务超市采购中介服务

需 求 书

项目名称：汕尾市城区红草镇典型镇风貌品质提升项目

服务类型：工程设计服务

项目业主：汕尾市城区红草镇人民政府（盖章）

2026年6月

	类别	建议
1	名称	<p>项目业主名称:汕尾市城区红草镇人民政府 中介服务名称:汕尾市城区红草镇典型镇风貌品质提升项目设计服务</p>
2	项目业主情况	<p>项目业主名称:汕尾市城区红草镇人民政府 地址:汕尾市城区红草镇海汕路埔边段 联系电话:3448908</p>
3	中介服务名称	<p>汕尾市城区红草镇典型镇风貌品质提升项目设计服务</p>
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 中介服务机构资质要求: (1) 已在中国境内注册,在法律上、财务上独立,合法运作的独立法人,且经营范围必须满足本次公开选取范围; (2) 具备建设行政主管部门核发的建筑行业建筑工程乙级或以上设计资质的独立企业; (3) 信用良好,近两年内无不良信用记录。 2. 需要回避的机构:无</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1. 项目基本情况 本项目为开展典型镇风貌综合整治,拟对红草镇红草社区、埔边、圩镇主干道-汕尾大道等区域进行整治,包括基础设施整治、雨污治理、巷道照明、风貌提升等,总投资约280万元。 2. 服务内容</p>

		<p>根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求，完成的设计服务工作，出具相关服务成果，并主动做好后期的跟进工作。</p> <p>3. 服务成果要求</p> <p>提交 4 份本项目的设计成果纸质文件和 1 份电子光盘。</p> <p>4. 服务人员要求：中选机构提供项目负责人 1 名（具备一级注册建筑师或高级工程师或以上职称），2 名相关专业技术人员，参与本项目专业技术人员须能满足项目质量、进度等整体要求。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 提供服务的时间：合同签订后至项目完成。 2. 提供服务的地点：汕尾市 3. 提供服务的方式：中介服务机构需派员驻点服务，能在项目服务地提供营业办公场所及人员，提供更好的便利服务和项目经验，随时配合业主。 4. 可自行踏勘现场。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（65000.00-72000.00 元）。 3. 计价标准：根据广东省工程勘察设计行业协会《2021 年工程勘察设计（第二版）收费导则》有关规定及市场相关费用计费，最终按财政审

		核或第三方审核为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自中选通知书发出之日规定日期内签订合同。合同签订后7个工作日内完成初步成果提交业主，以业主确认后7个工作日内出具最终设计成果。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后确认验收成果。 2. 验收程序：由项目业主自行确认成果或委托第三方专家评审通过。 3. 验收标准：符合相关规范。 4. 验收不合格的处理方式：成果不通过，则需整改编制，直至成果通过。根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	<ol style="list-style-type: none"> 1、合同签订后7个工作日内支付合同额的30%； 2、交付初步成果后7个工作日内支付合同额的40%； 3、经财政审核或第三方审核后7个工作日内支付剩余的费用。
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p>
12	补充合同和解决争议方式	1、采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同。

		2、对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。