

揭阳市揭东区龙尾中学校舍扩建工程项目 建筑安全性鉴定服务需求书

	类别	建议
1	名称	揭阳市揭东区龙尾中学校舍扩建工程项目建筑安全性鉴定服务需求书
2	项目业主情况	1. 项目业主：揭阳市揭东区龙尾中学 2. 业主办公地址：揭阳市揭东区龙尾中学内 3. 联系人及联系方式：王增辉
3	中介服务名称	1. 项目名称：揭阳市揭东区龙尾中学校舍扩建工程项目建筑安全性鉴定 1. 项目地址：揭阳市揭东区龙尾中学
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。 2. 本项目要求参选中标机构必须具备具有检验检测资质证书，证书需在有效期以内。
5	服务内容和 service 要求	1. 项目概况：教学楼 A、B、C 栋，建筑层数为 3 层，建筑用途为教育用房，总建筑面积为 3973 m ² 。 2. 服务内容和要求：为解决我校教学楼不动产登记的历史遗留问题，拟委托第三方鉴定服务单位对教学楼 A、B、C 栋进行建筑安全性鉴定，并提出可靠的处理建议，作为后续工作的技术依据。
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自签订合同起至服务结束。 2. 服务地点：揭阳市揭东区龙尾中学。 3. 服务方式：按国家现行规范要求，开展现场检测鉴定工作，并出具鉴定报告。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：单价计量。（项目预算金额每平方最高 32.8 元，最低 15 元。具体结算费用按揭东区财政局或其他具备资质的第三方核价单位审定结果为准，项目金额为项目实施过程产生额的所有费用，不再额外支付其他费用） 3. 计价标准：《广东省房屋建筑和市政工程质量安



		全检测收费指导价（第一批）》（粤建检协（2015）8号）。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 20 个工作日，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	<ol style="list-style-type: none"> 1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015。 4. 验收不合格的处理方式：第三方需重新按国家现行规范标准进行检测鉴定，出具符合规范要求的鉴定报告，实际情况根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务期满并验收合格后，项目业主收到相关财政资金的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额，合同总金额以揭东区财政局或其他具备资质的第三方核价单位审定结果为准。
11	违约责任	<ol style="list-style-type: none"> 1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 1. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 中选机构须能及时响应。中选机构在签订合同后，需在 1 天内联系采购单位洽谈本次服务细节，并开展相关工作。 2. 中选机构在服务期间，对采购单位提出的工作要求需及时响应，在采购单位提出召开现场协调会等合理要求时，必须在 1 天内到达相应地点。 3. 中选机构要根据项目需求投入足够的人力物力，确保工作按时按质完成。

揭区



210015

	<p>4. 对项目有关情况保密,不得与项目有利益关系的人接触。</p> <p>5. 做好资料保密工作,保证所有资料不外泄。</p> <p>6. 确定中选人后,合同需按有关规定报有关部门审定。</p> <p>7. 中选人在接到选取人的通知后,须安排负责人在5个工作日内,到业主单位领取项目的“公开选取中介机构确认书或项目相关资料”。</p> <p>8. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	---

揭阳市揭东区龙尾中学
2026年2月12日

