



采购需求书

1. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	内容
1	名称	中山市阜沙镇阜沙医院住院大楼验收测绘采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：中山市阜沙医院 地址：中山市阜沙镇阜南大道 156 号 联系电话：0760-28219511 联系人：吴小姐
3	中介服务名称	中山市阜沙镇阜沙医院不动产测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1 须为广东省网上中介服务超市入驻机构，资质要求为：具有测绘资质乙级及以上资质。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务内容：中山市阜沙镇阜沙医院住院大楼验收测绘。 2. 服务要求：根据项目内容进行住院大楼的规划条件核实、办理不动产证出具相关图纸资料，具体以业主要求为准并配合业主完成相关工作。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：无要求，按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。



		3. 计价标准：参照最新行业收费标准。
8	服务时间	签订合同后 30 天内完成。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：按行业标准。 4. 验收不合格的处理方式：按行业有关规定执行。
10	结算方式	服务期满并验收合格后，项目业主向中选中介服务机构支付合同总金额。
11	违约责任	按照《建设工程测绘合同》示范文本中的合同条件执行。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民



《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

