



## 项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	北阁佛灯金山古井保养维护项目文物保护工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	业主名称:潮州市古城文物保护管理中心 地址:潮州市太平路16号 联系电话:0768-2308020 联系人:谢菲
3	中介服务名称	北阁佛灯金山古井保养维护项目监理服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求:具备文物保护工程监理乙级以上(含乙级)资质。 2. 需要回避的机构:无
5	服务内容和服 务要求	1. 服务内容:金山古井位于广东省潮州市湘桥区环城东路西50米北,直径3.8米,深达18米,容积204立方米,堪称“广东第一井”。目前古井井壁受损情况严重,被杂草覆盖且青苔滋生,局部出现崩塌等情况,为消除其安全隐患,需进行保养维护。目前项目预算审核已经完成,审定招标控制价为428712.61元。为确保工程能依法依规、按时按质完成,我单位按需采购工程监理服务协



		<p>助工作。</p> <p>2. 服务要求：服务单位需根据业主要求，进行项目施工阶段监理并提供相关的监理资料。</p>
6	合同履行地点和方式	以双方合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率。</p> <p>3. 计价标准：根据根据国家发展改革委、建设部颁发的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格[2007] 670号）计算并下浮 20%，最终价格以财政或第三方工程造价公司审核价为准。</p>
8	服务时间	以双方合同约定为准。
9	验收	以双方合同约定为准。
10	结算方式	以双方合同约定为准。
11	违约责任	以双方合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解</p>



		决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

