



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	龙门县交通运输局省道 S244 线龙门县城至平陵段改建工程（一期）PPP 项目投资金额审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 龙门县交通运输局。 地址: 广东省惠州市龙门县龙城街道香滨东路 38 号。 联系电话: 0752-7790645
3	中介服务名称	PPP 项目投资金额审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 入驻广东省网上中介服务超市。需要回避的机构: 无。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和 服务要求	包括但不限于: 完成 PPP 项目投资金额审核、与建设成本相关合同执行情况审核、建安费用以外的其他建设成本的付款情况审核 (包括审批手续是

		否完善、取得票据情况、是否按照合同付款等)、建设期财务成本的审核(包括PPP项目执行协议规定的利率、财务成本计算方法、时间等内容)、数据核查校验、报告编制等。
6	合同履行地点和方式	1. 合同履行地点: 惠州市龙门县。 2. 合同履行方式: 完全履行。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 报总价。 3. 计价标准: 结合目前市场化情况、项目实际情况和同类项目经验进行报价, 服务费用为包干价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效, 具体按照双方签订合同约定。
9	验收	1. 验收时间: 服务完成后验收。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。 3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 按签订合同约定处理。
10	结算方式	按签订合同约定处理。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合

		<p>同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担因财政资金不能及时到位给被委托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履</p>

	<p>行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。</p>
--	--

龙门县交通运输局
2026年4月17日

