

# 台山市台城街道长岭村人居环境提升项目 设计和预算编制服务项目需求书

## 一、中介服务机构资格（资质）要求

本次采购服务供应商应同时具备市政行业（排水工程、道路工程）专业乙级（或以上）；风景园林工程设计专项乙级（或以上）；建筑工程乙级（或以上）的资质，并已入驻广东省中介超市的企业。

## 二、服务内容和 service 要求

本项目主要是台山市台城街道长岭村人居环境提升项目进行设计和预算编制。项目地点为台山市台城街道，项目总投资约 158.5 万元。主要建设内容是针对长岭村委会白石村、温边村、松梅村的村场环境进行升级改造，主要改造项目为各村村硬体化工程、部分排水管道系统的升级改造以及村场部分位置的修葺工程等。按照有关基建工程建设程序，设计单位根据项目业主要求，开展工程项目设计编制和预算编制工作。

## 三、合同履行地点

合同履行地点：台山市台城街道。

## 四、采购预算和公开选取方式

设计费参照原国家计委、建设部《工程勘察设计收费标准》计价格[2002]10号）（2002 修订本）的收费标准，专业系数取 1.0，难度系数取 1.0，附加系数取 1.0。预算编制服务费参照广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函[2011]742号）的收费标准结合市场调节价，设计费和预算编制费用报价区间为 0%-20%。

采用方案择优选取的方式选取该项目中介服务机构。

## 五、服务时间

签订合同之日起至双方合同义务完成止。

## 六、结算方式

具体结算方式以合同条款为准。

## 七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市台城街道办事处长岭经济联合社

2026年5月8日

