# 2027-2029年大朗镇水平村环卫及绿化作业市场化项目实施方案采购需求书

| 序号 | 类别 | 建议 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 名称 | 2027-2029年大朗镇水平村环卫及绿化作业市场化项目实施方案采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主：东莞市大朗镇水平股份经济联合社<br>地址：广东省东莞市大朗镇水平村杨树街33号<br>联系人：邝耀杰<br>联系电话：076983316713 |
| 3 | 中介服务名称 | 2027-2029年大朗镇水平村环卫及绿化作业市场化项目实施方案 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1.中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求应当以法律和法规的要求为准。<br>2.需要回避的机构：无。<br>3.根据项目实际需要的其它要求：无。 |
| 5 | 服务内容和服务要求 | 1.提供服务的时间：按合同约定。<br>2.提供服务的地点：东莞市大朗镇。<br>3.方式：在合同约定期限内完成2027-2029年大朗镇水平村环卫及绿化作业市场化项目实施方案编制工作。 |
| 6 | 合同履行地点和方式 | 1.提供服务的时间：按合同约定。<br>2.提供服务的地点：东莞市大朗镇水平村。<br>3.方式：在合同约定期限内完成2027-2029年大朗 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 镇水平村环卫及绿化作业市场化项目实施方案编制工作。 |
| 7 | 公开选取方式和计价标准 | 1.公开选取方式：方案择优选取。<br>2.报价方式：服务金额4.5-5.5万元。<br>3.计价标准：无 |
| 8 | 服务时间 | 本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为1年，自合同生效之日起开始计算。 |
| 9 | 验收 | 1.验收时间：服务完成后验收。<br>2.验收程序：项目业主自行验收。<br>3.验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。<br>4.验收不合格的处理方式：对验收不合格部分，甲方应在乙方要求的时间内及时整改完善直至合格。 |
| 10 | 结算方式 | 出具成果报告后甲方按程序一次性支付全部造价咨询费，具体条款按合同约定为准。 |
| 11 | 违约责任 | 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。<br>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。<br>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。 |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。<br>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。 |
| 13 | 备注 | 1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。<br>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。<br>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。 |

东莞市大朗镇水平股份经济联合社

2026年10月10日