

采购需求书

	类别	建议
1	名称	项目名称：梅州市大埔县梅潭河一河两岸文化旅游产业带建设项目招标代理服务
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：大埔客风文化旅游开发投资有限公司</p> <p>地址：大埔县湖寮镇西环路(黄腾坑)旁大埔县旅游服务服务中心一楼</p> <p>联系电话：0753-5591288</p> <p>联系人：丘女士</p>
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1. 具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的企业法人营业执照；</p> <p>2. 在广东省政府采购网备案登记，企业经营范围须包含政府采购代理服务选项（提供网页查询截图）；已入驻广东省网上中介服务超市登记备案（工程造价咨询）。</p> <p>3. 参加服务活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；</p>
5	服务内容和服 务要求	1. 根据相关法律法规，按照招标的有关规定依法组织招标工作，包括但不限于编制招标文件、组织开标、评标工作、收集整理招标



		<p>相关文件等，直至本项目招标工作完成，具体以代理合同委托内容为准。（代理费由中标单位支付）</p> <p>2. 服务期限：在业主需要沟通协调时，中选企业需要在业主指定时间内对整个招标过程进行沟通，响应。</p>
6	合同履行地点和方式	广东省梅州市大埔县
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报下浮率（0%-5%）。</p> <p>3. 计价标准：按国家发展计划委员会颁发的[2002]1980号文《招标代理服务收费管理暂行办法》及[2011]534号文《国家发改委关于降低部分建设项目收费标准规范收费行为等有关问题的通知》的有关规定执行。（服务金额不作为方案择优参考标准。）</p>
8	服务时间	服务期限从合同签订之日起，至完成招标代理服务内容且将招标过程资料汇编移交给委托人、服务报酬支付完毕为止。
9	验收	无
10	结算方式	以代理协议内容为准。
11	违约责任	双方应遵守有关法律、法规、规章的规定和



		代理协议的约定，否则，将承担相应的法律责任。因违约造成经济损失的，由违约方承担。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典—合同编》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典—合同编》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决</p>

		<p>争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典—合同编》等法律法规的规定。</p>
--	--	---

大埔客风文化旅游开发投资有限公司



2026 年 9 月 20 日