

顺德区禅西大道（龙高路-弘亚段）近期工程施工监理需求书

	类别	需求说明
1	名称	顺德区禅西大道（龙高路-弘亚段）近期工程施工监理
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区工程建设中心 地址：佛山市顺德区大良新城区德民路行政服务中心西座 4 楼 联系电话：0757-22836817 联系人：王世兰
3	中介服务名称	工程监理
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册, 在法律、财务上独立, 合法运作的独立法人, 且经营范围内必须满足本次公开选取范围; 2. 参加报名本次采购服务的公司需同时具备（公路工程监理乙级或以上资质）和（水利工程施工监理专业丙级或以上资质）。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：施工监理 服务要求：本次委托监理单位主要负责本禅西大道（龙高路-弘亚段）路段工程全过程施工监理工作（含施工、保修阶段）。

6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：顺德顺德区禅西大道（龙高路-弘亚段）近期工程工程施工现场。 2. 服务方式：驻场。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：择优选取（对比项目重难点分析综合考虑监理单位报价）。 2. 报价方式：报总价（包干）。 3. 计价标准：本项目计算采购控制价为77.0155万元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为整个施工监理周期（含施工、保修阶段），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的整改，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	总价包干。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采

		取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼方式解决。
13	备注	1. 本次选取评审以投标人针对本项目编制的《项目施工监理重难点分析及针对性管控措施》及项目进度计划表为评审依据，其中《项目施工监理重难点分析及针对性管控措施》总字数控制在 10000 字以内。 2. 监理单位人员应满足人员最低配置不少于 4 人，其中包含总监理工程师 1 名、路基路面专业监理员 1 名、水利专业监理工程师 1 名、安全员 1 名（监理单位可根据现场施工进度情况合理调配），所有在岗人员须持证上岗、人证合一、为本单位在职社保人员，不得挂证、脱岗。满足要求即可，择优不再对于人员资质人数进行对比。

