项目业主采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	雷州市松竹镇山美村委会吴宅村篮球场改造项目工程监理采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：雷州市松竹镇人民政府 地址：广东省湛江市雷州市松竹镇民主路1号 联系人及电话：周海威 18218758376
3	中介服务名称	雷州市松竹镇山美村委会吴宅村篮球场改造项目工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:市政公用工程监理乙级或以上。 2.需要回避的机构:(1)与采购人存在利害关系且可能影响招标公正性的投标人;(2)法定代表人为同一人的或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本采购项目投标。
5	服务内容和服务要求	为雷州市松竹镇山美村委会吴宅村篮球场改造项目提供工程监理服务。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：下浮率0%-15%。 3.计价标准：以合同约定为准，最终服务金额不超过采购限额标准。

8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，或约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决。协商不成的，通过向采购方所在地的人民法院提起诉讼解决。
13	备注	无