



项目业主采购需求书编制建议

	类别	建议
1	名称	汕头市中心城区供水设施升级改造工程施工社会稳定风险评估服务事项采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：汕头市水务局 地址：汕头市金平区中山路 189 号 联系电话：13829601855 联系人：林润阳
3	中介服务名称	汕头市中心城区供水设施升级改造工程施工社会稳定风险评估服务事项
4	对中介服务机构的资质要求	<ol style="list-style-type: none">1. 中介服务机构必须是已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围。2. 中介服务机构必须已入驻广东省网上中介超市，具备工程咨询暂无等级以上资质。具有从事本项目的经营范围和能力，在保证质量的前提下，能按时完成所有工作内容。3. 具备开展社会稳定风险评估相关的能力。
5	服务内容和 服务要求	服务内容： 根据选取人提供的信息，按照审批部门的相关要求开展汕头市中心城

		<p>区供水设施升级改造工程施工社会稳定风险评估报告编制服务工作，并通过审批。服务成果必须符合国家现行有关规范要求。</p> <p>人员安排：至少包含高级工程师 2 人、工程师 2 人。</p> <p>进度安排：自合同生效之日起，在采购人要求的合理期限内，完成《汕头市中心城区供水设施升级改造工程施工社会稳定风险评估报告》的编制、修改、完善及成果提交等全部服务工作，具体进度服从采购人统一安排。</p>
6	合同履行地点和方式	<ol style="list-style-type: none"> 1. 地点：汕头市 2. 方式：按照国家、咨询行业等相关规范要求，通过现场踏勘、资料收集、风险调查、报告编制、专家评审、成果修改、成果报批、成果归档等方式，向采购人提供完整、合规、满足审批要求的成果，并配合采购人完成社会稳定风险评估相关的审批等工作。
7	公开选取方式和计价标准	<ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：按照咨询行业有关计费标准。
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效，项目服务时间以合同约定为准。</p>

9	验收	<p>1. 验收时间:服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序:按审批部门要求开展报告验收工作,并最终完成审批。</p> <p>3. 验收标准:《国家发展改革委办公厅关于印发重大固定资产投资项目社会稳定风险分析篇章和评估报告编制大纲(试行)的通知》(发改办投资[2013]428号)</p>
10	结算方式	按合同约定执行。
11	违约责任	按合同约定执行。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼(或仲裁)的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁,两者都选或者两者都不选,该条款无效。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国国民</p>

		<p>法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	---