


项目业主采购需求书编制建议


说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	 清远港英德港区沙口作业区公用码头地块 控制性详细规划修编项目采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：英德市沙口镇人民政府 地址：英德市沙口镇开发区大道19号 联系电话：2551666 联系人：邓先生
3	中介服务名称	清远港英德港区沙口作业区公用码头地块 控制性详细规划修编项目
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备城乡规划 （国土空间规划）编制乙级或以上资质。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服	1. 服务内容：对英德市沙口镇清溪村约

	务要求	647100 平方米的控规单元进行控制性详细规划修编。 2. 服务要求：根据项目业主要求，对项目进行规划修编，并出具相关成果，具体内容以合同为准。
6	合同履行地点和方式	按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：以《中国城市规划设计计费指导意见》（2017 年）等相关文件计取。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：按照服务内容的要求进行验收。 4. 验收不合格的处理方式：方案未通过英德市自然资源主管部门审核、未取得英德市人民政府批复视为验收不合格。成果验收不合格的，需按相关审核意见整改至合格。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。

12	补充合同和 解决争议方式	 <p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。</p>
13	备注	无。

