

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	塘厦镇工人文化宫第二期工程项目工程施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：东莞市塘厦镇总工会； 地址：广东省东莞市塘厦镇迎宾大道9号； 联系人：叶健文； 联系电话：82037626。
3	中介服务名称	房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	具有相应的资质，人员和设备方面齐全、合理，能快速、准确的适应本要求。
5	服务内容和服 务要求	进行工程施工图设计文件审查并出具相关证件。
6	合同履行地点	时间：自合同签订后履行工作至工程项目招

	和方式	标结束； 地点及方式：乙方自行安排人员及场地进行工程施工图设计文件审查工作；
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参照东价[2011]63号，按设计费6.5%并按7折计。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起15个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起15个工作日内出具成果文件，服务时限至招标结束。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：行业标准。 4. 验收：乙方完成初审，向甲方出具审查成果，则视为已经完成审查工作；施工图设计文件初审合格，乙方向甲方出具的审查成果为本合同第六条所述资料；施工图设计文件初审不合格，乙方向甲方出具施工图设计文件审查意见，并继续在按合同规定时间内完成复审工作。
10	结算方式	甲方在取得本合同第六条的审查

		<p>成果文件后 30 日内，一次性付清本合同结算款项。在甲方付款前乙方向甲方提供收取的审查费等额发票。乙方逾期提供的，付款时间相应顺延。</p>
11	违约责任	<p>在合同履行期间，甲方要求终止合同，当乙方已开始施工图设计文件审查工作时，甲方应按施工图设计文件审查费的一半（实际工作量未完成时）或全部（实际工作量完成时）向乙方支付施工图设计文件审查费用。乙方无故单方面终止审查的，甲方无需支付审查费。</p> <p>甲方应按约定向乙方支付审查费。甲方未按时支付审查费时，乙方有权停止审查工作，待甲方交纳相关费用后再行审查，审查时间顺延。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>双方应本着诚信原则协商解决因履行本合同引起的任何争端或分歧。经协调仍不能一致时，任何一方可向甲方所在地人民法院提起诉讼。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管</p>

		<p>理部门未有“合同范本”，业主单位、中选 中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
--	--	--