

# 社美村委采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	2025 年度赤坑镇社美村村容村貌整治项目预算编制服务
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县赤坑镇社美村民委员会 联系人：陈女士 18819546125
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围内必须满足本次公开选取范围。 2. 信用良好，近三年内无严重违法记录，参与本项目专业技术人员需能满足项目质量、进度等整体要求。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 项目内容：主要工程内容包括建设绿化工程、购置设备等配套设施。主要建设包括：拆除工程，建筑工程，结构工程，景观绿化工程等。 2. 服务内容：服务机构需根据业主要求，进行预算编制服务。
6	合同履行地点 和方式	合同履行地点：海丰县赤坑镇社美村内。 合同履行方式：按双方合同约定。
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按采购控制价报下浮率，最低下浮率为 0%，最高下浮率为 20%。

		3. 计价标准：根据广东建设工程全过程造价咨询服务收费计算表（粤价函[2011]742号文）计算，价格最终以财政审核或第三方审核为准。
8	服务时间	中选机构收到项目相关资料后 15 个工作日内完成预算编制服务工作。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同签订为准。</p>
10	结算方式	按合同约定方式执行。
11	违约责任	<p>1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>3. 具体违约责任以合同签订为准。</p> <p>4. 委托人不承担财政资金不能及时到位给受托人造成的任何损失。</p>
12	补充合同和 解决争议方式	<p>1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范

本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

4. 报名企业必须按照广东省网上中介服务超市提供的响应方案模板(报名页面自行下载)上传响应方案及相应证明附件，否则认定为无效响应方案。