采购需求书

序号	类别	建议
1	名称	南雄市主田镇高峰村粮食生产设施补短板项目监理服务（第二次）采购需求书
2	项目业主情况	项目业主：南雄市主田镇高峰村委会； 地址：南雄市主田镇高峰村委会； 联系电话：18318463959； 联系人：雷海华。
3	中介服务名称	南雄市主田镇高峰村粮食生产设施补短板项目监理服务（第二次）
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求：市政工程（乙级或以上），建筑行业（乙级或以上），多个资质子项符合其一即可。 2.需要回避的机构：无。 3.根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服务要求	1.项目基本情况：粮食生产设施补短板等。 2.服务内容：对项目进行质量、安全、工期等监理，包括但不限于:施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括:竣工验收及竣工验收资料移交档案、整改、工程移交及实物移交等)及工程质量保修阶段全过程的质量、进度、投资控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理等。
6	合同履行地点和方式	1.提供服务的时间、地点、方式：以合同约定为准。 2.提供服务的地点：在中介服务机构办公场所提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，报价区间范围为0%-20%。 3.计价标准：依据国家计委、建设部发布的《工程勘察设计收费管理规定》计价格[2002]10号文计算服务费用金额，并下浮20%后来支付服务费用，服务费用包含所有费用。
8	服务时间	以合同约定为准。
9	验收	1.验收时间:服务完成后验收。 2.验收程序:项目业主自行验收。 3.验收标准:相关行业标准。 4.验收不合格及处理方式：根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	在合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支

		付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。