

港湾街道蒲州社区未来社区卫生服务站建设检测服务需求书

一、项目基本情况

该工程位于南沙区港湾街道天悦海湾小区 12 栋首层，港湾街道蒲州社区未来社区卫生服务站建设项目。主要建设内容包括室内装修及功能区改造等建筑面积约 308 平方米。

二、服务内容

详见初步编制的检测清单(备注：中标单位需根据项目实际情况细化检测清单，最终检测内容以细化检测清单为准)。

三、服务费用估算

参考《广州市建设工程造价管理站关于调整我市工程检验监测费费率的通知(穗建造价(2019)38 号)》等相关收费规定,按本项目建安工程费用的 2%计取,项目服务费用约 1.022 万元(已下浮 30%)

四、选取方式

采用信用优选方式选取服务单位。在采购公告中暂定服务最高限价为 1.022 万元(已下浮 30%)。

五、中介服务机构报名要求

具备建设工程质量检测资质。

六、服务时限

按照合同双方自行约定。

附件：港湾街道蒲州社区未来社区卫生服务站建设初步
检测清单

南沙区港湾街道社区卫生服务中心

2026 年 10 月 9 日

附件：

港湾街道蒲州社区未来社区卫生服务站建设--检测清单								
序号	材料类别	材料名称	规格型号	本工程使用部位	主要检测项目	执行标准	参考送检组数	备注
1	空气检测	室内空气	建筑面积： 313.12m ²	房间、处置室、 接种室、通道、 观察室、诊室等	氡、甲醛、氨、苯、 甲苯、二甲苯、TVOC (总挥发有机化学 物)	住建验收， GB50325-2020，1类 民用建筑，强制性	2组	
2	砌体材料	灰砂砖	240×115×53	内墙砌筑、零星 砌砖	抗压强度	GB/T 11945- 2019	1组	
3	饰面板材	8mm 碳晶护 墙板、 无机预 涂板	8mm	墙面装饰	甲醛释放量、燃烧性 能	GB 18580- 2017	1组	
4	地面材料	PVC 多 层复合 卷材地 板	2mm 厚	诊室地面	耐磨、VOC、甲醛释 放量、燃烧性能	GB/T 11982.1- 2015	1组	
5	涂料	内墙乳 胶漆	底漆、面漆	内墙、天花	VOC、游离甲醛、重 金属	GB 18582- 2020	1组	
6	涂料	无机涂 料	底漆、面漆	原楼板天花、墙 面	VOC、重金属	GB/T 35602- 2017	1组	
7	防水材料	单组份 聚氨酯 防水涂 料	I 型	卫生间墙面、地 面防水	拉伸强度、断裂伸长 率、不透水性、低温 弯折性	GB/T 19250- 2013	1组	
8	电线电缆	WDZ- BYJ 、 WDZN- BYJ 、 WDZN- RYS	2.5mm ² 、 4mm ² 、6mm ² 等	强电、应急、消 防报警回路	导体电阻、绝缘厚 度、阻燃 / 耐火性 能	GB/T 5023—2008、 GB/T 19666—2019	1组	
9	轻质隔墙	龙骨、 石膏板			燃烧性能			