项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	2026 年珠海市麒麟中学操场看台膜结构雨棚修缮工程结算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：珠海市麒麟中学 地址：珠海市斗门区乾务镇麒麟路 88 号 联系电话：0756-6171966 联系人：韩老师
3	中介服务名称	2026 年珠海市麒麟中学操场看台膜结构雨棚修缮工程结算审核服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.具备独立法人资格，持有有效营业执照； 2.具备工程造价咨询服务能力，熟悉房屋修缮、膜结构工程计价相关规范； 3.近 3 年内无重大违法违规及失信记录，未被列入经营异常名录或严重违法失信名单 4.项目负责人须具备注册造价工程师资格。
5	服务内容和服务要求	（一）核心服务内容 1. 接收建设单位移交的施工合同、竣工图纸、送审结算书、现场签证、竣工验收资料等全套送审资料，开展工程结算审核工作； 2. 开展现场踏勘，核实项目实际完成施工

		内容，核对工程量、综合单价、材料价格、变更签证、各项费用计取，严格执行施工合同固定总价包干条款，做好对比复核； 3．按照《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》及项目合同约定完成结算审核，履行内部三级复核流程，出具正式完整结算审核成果文件； 4．配合业主单位、财政部门完成答疑、核查以及后续审计相关工作，完整归档全套工作底稿； 5．成果文件须在送审资料齐全后 5 个工作日内完成全部服务并提交。
6	合同履行地点和方式	1.履行地点：珠海市麒麟中学校园内（珠海市斗门区乾务镇麒麟路 88 号）。 2.履行方式：项目结算审核服务费最高限价 2000 元，为包干总价，包含完成本项结算审核全部工作所产生的一切费用。
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：按广东省物价局《关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤价函〔2011〕742 号）执行，总价最高限价

		2000.00 元，报价超过限价视为无效报价。
8	服务时间	1.合同自 2026 年双方盖章之日生效； 2.服务周期：自合同生效至 2026 年 9 月底完成全部服务并通过验收终止； 3.成果文件须在资料齐全后 5 个工作日内提交初稿，按意见修改后 3 个工作日内出具终稿。
9	验收	1. 验收时间：全部造价咨询结算审核服务完成后即时验收； 2. 验收程序：由项目业主自行组织验收； 3. 验收标准：符合本需求书、国家及广东省现行造价计价规范、工程施工合同要求，提交完整、合规的结算审核报告及全套工作底稿； 4. 款项支付：服务成果验收合格后 45 天内完成支付。本项目使用财政资金，付款时间受财政资金拨付流程影响。
10	结算方式	1.一次性付款——乙方开具正式发票以及经甲乙双方确认的结算清单以及签署的合同，款项支付安排为完成验收后45天内完成支付。因甲方使用的是财政资金，甲方向财政支付部门提出办理财政支付申请手续

		的时间（不含财政支付部门审核的时间），在约定的付款时间内提出支付申请手续后即视为已经按期支付。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，提交项目业主所在地人民法院诉讼解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机

		构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。