汕头市龙湖区外砂街道办事处

广东省网上中介服务超市采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区外砂街道办事处采购“汕头市龙湖区外砂街道富砂村房屋外立面墙绘风貌提升项目”结算审核服务
2	项目业主情况	项目业主名称:广东省汕头市龙湖区外砂街道办事处 地址:广东省汕头市龙湖区外砂街道国道324线蓬中路段外砂街道办事处大院内 联系电话：13726535091 联系人：林泽霖
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：仅承诺服务即可（已入驻广东省网上中介服务超市）。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服务要求	1. 根据项目业主提供的资料，完成“汕头市龙湖区外砂街道富砂村房屋外立面墙绘风貌提升项目”的结算审核工作。 2. 出具正式的结算审核报告一式三份（纸质版），并提供电子版文件。 3. 如对报告结果有疑问，中选机构须配合进行解释或调整。 4. 项目地址位于汕头市龙湖区外砂街道富砂村南门周边，项目预计总投资为82000元。
6	合同履行地点和方式	1. 服务地点：业主指定地点。 2. 服务方式：根据项目业主提供的资料进行结算审核,如需现场勘查,按项目业主通知的时间到场。

	类别	内容
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 计价方式：按下浮率报价。下浮率 0%-20%。 3. 计价标准：参照《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函[2011]742 号文件）收费框架。最终服务金额按双方合同约定。
8	服务时间	合同生效后 30 个工作日内完成结算审核并提交成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：符合国家及行业现行标准规范，数据准确、内容完整。 4. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作。根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——服务结束后，采购人向中选中介服务机构支付合同金额，具体支付期限以财政拨款为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触；对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关

	类别	内容
		“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）