

项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	揭阳市榕城区凤美街道产业类项目专项债申报材料（收支预算表、实施方案、事前绩效评估报告）编制服务
2	项目业主情况	项目业主：揭阳市榕城区凤美街道办事处 地址：揭阳市榕城区凤美街道办事处办公大楼 联系电话：0663-2307345 提交时间：2026 年 3 月 24 日
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国注册，在法律上和财务上独立，合法运作的独立法人。 2. 报名企业必须具备工程咨询乙级资质（专业：市政公用工程），已在国家发展和改革委员会全国投资项目在线审批监管平台备案，并已入驻广东省网上中介服务超市。 3. 信用良好，平台无不良信用记录。 4. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目情况：揭阳市榕城区凤美街道产业类项目共有三个具体实施项目，分别是（1）揭阳市榕城区凤美片区三产融合示范区建设项目；（2）



		揭阳高新技术产业开发区凤美片区基础设施建设项目；（3）揭阳市榕城区凤美片区现代农业三产融合建设项目。均已取得立项批复，根据上级工作部署，拟申报专项债资金，需委托专业机构配合编制申报材料。 2. 服务类型：工程咨询 3. 服务内容：根据国家、省、市、区关于专项债资金申报的要求，编制揭阳市榕城区凤美街道产业类项目《收支预算表》《实施方案》《事前绩效评估报告》等申报材料。 4. 服务要求：符合相关行业标准，满足采购人对成果质量的要求。 5. 进度要求：项目工期暂定 10 日，以项目工作实际进度为准。 6. 主要成果：《收支预算表》《实施方案》《事前绩效评估报告》等。 7. 成果数量：电子版 1 套，纸质版 4 份。 8. 后续服务要求：配合项目申报的系统填报。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间：合同签订后 2. 提供服务的地点：榕城区 3. 提供服务的方式：根据国家、省、市、区关于专项债资金申报的要求，按相关规范提供材



		料编制服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 价格范围：27000 元至 30000 元。 4. 计价标准：根据榕城区财政局相关意见，新建项目编制事前绩效评估报告等专项债申报相关材料，经费预算为 10000 元/项目，本采购事项共形成三套成果，即预算为 30000 元。
8	服务时间	项目工期暂定 10 日，以项目工作实际进度为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：成果编制形成，资料向财政局递交上报，视为验收。 3. 验收标准：符合榕城区财政局接收要求。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款：合同签订且完成所有工作事项后，根据财政资金情况，一次性申请支付全额款项。（具体以合同约定为准）



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。



		2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-12）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---

