

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	博罗县龙溪街道社区卫生服务中心中医科诊室改造工程预算编制服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：博罗县龙溪街道社区卫生服务中心 地址：博罗县龙溪街道社区卫生服务中心内
3	中介服务名称	工程造价咨询。
4	对中介服务机构的资质要求	1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2、在广东省网上中介超市登记入库的中介服务机构；信用良好，近两年内无严重违法记录。
5	服务内容和服 务要求	为博罗县龙溪街道社区卫生服务中心中医科诊室改造工程进行预算编制服务，在预算编制结果出来后，先将电子文件编制上报选取单位核查，核查后出具项目的预算编制报告，并跟进预算审定等后续服务(具体以选取人的实际委托为准)
6	合同履行地点 和方式	以合同约定为准

7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价，2100 元至 2000 元。 3. 计价标准：本次服务金额依据《广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表》（粤价函（2011）742 号）并结合市场调节计取。
8	服务时间	以合同约定为准
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体在合同中予以明确。
10	结算方式	具体在合同中予以明确
11	违约责任	具体在合同中予以明确
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管

		理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	---