

惠州市国有汤泉林场(广东汤泉森林公园管理处)森林防火检查站建设项目采购 预算编制服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市国有汤泉林场(广东汤泉森林公园管理处)森林防火检查站建设项目采购预算编制服务需求书
2	项目业主情况	<p>项目业主名称：惠州市国有汤泉林场（广东汤泉森林公园管理处）。</p> <p>地址：广东省惠州市博罗县罗阳街道博罗大道东 232 号国有汤泉林场。联系电话：0752-6222505。联系人：曾工。</p>
3	中介服务名称	预算编制。
4	对中介服务机构的资质要求	<p>1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围，信用良好，近三年内无严重违法记录。</p> <p>2.报名企业具有承接工程造价咨询服务的能力，并入驻广东省中介超市的企业。</p>
5	服务内容和服 务要求	<p>1.项目基本情况：本项目拟在惠州市国有汤泉林场内新建一座森林防火检查站，建筑为二层结构，占地面积约 39 平方米，总建筑面积约 78 平方米。主要建设内容包括周边环境改造（拆除原有围墙、树木、化粪池、建筑体，三线下地，回填路面，新建化粪池等）和新建检查站（土建、外立面、标识、室内装修、水电、监控、自动车闸等）。本次采购的是预算编制服务。此为一个项目一次选取委托。</p> <p>2.现在采购惠州市国有汤泉林场(广东汤泉森林公园管理处)森林防火检查站建设项目预算编制服务。</p> <p>3. 服务要求：提交建设工程预算书 3 份(含电子光盘 2 张)。</p>
6	合同履行地点	1. 提供服务的时间：签订合同后中选人接到选取人提供的作业设计之日起至预算报告通过审查之日止。

	和方式	<p>2. 提供服务的地点：惠州市国有汤泉林场（广东汤泉森林公园管理处）。</p> <p>3. 服务方式：此为一个项目一次选取委托；</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：实际支付服务费以合同签订金额为准。</p> <p>3. 计价标准：以最终中选方案金额为准，金额为包干价。</p>
8	服务时间	<p>本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 10 个工作日，自合同生效之日起开始计算。</p>
9	验收	<p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收等。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收、双方共同验收、委托第三方验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：合同约定。</p>
10	结算方式	<p>具体于合同中予以明确。</p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。中选机构如未按合同约定时间提交预算报告，每逾期一日，应按合同总金额的千分之一向项目业主支付违约金；逾期超过 15 日，项目业主有权解除合同并要求赔偿损失。项目业主未按合同约定支付款项的，每逾期一日，应按应付未付款项的千分之一向中选机构支付违约金。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。</p>



13	备注	<p>1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>
----	----	--

