项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	肇庆市端州区雨、污水管网与配套设施升级改造工程（二期）一阶段房屋安全鉴定服务
2	项目业主情况	项目业主名称：肇庆市城市排水事务中心（盖章） 地址：广东省肇庆市端州区和平路43号房产交易大楼5楼 联系电话：0758-2180919 联系人：钟生
3	中介服务名称	肇庆市端州区雨、污水管网与配套设施升级改造工程（二期）一阶段房屋安全鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1.已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2.报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须具备房屋安全鉴定服务能力，并已入驻广东省网上中介服务超市。
5	服务内容和服务要求	服务内容：完成肇庆市端州区雨、污水管网与配套设施升级改造工程（二期）一阶段包括龙安路、端州一路、古塔路约8200平方米的房屋安全鉴定。 服务要求：完成肇庆市端州区雨、污水管网与配套设施升级改造工程（二期）一阶段房屋安全鉴定服务
6	合同履行地点和方式	1.地点：广东省肇庆市 2.履行方式：按双方合同约定
7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，报价下浮率区间为60%-75%。 3.计价标准：鉴于该类项目收费已市场化，本项目参照当前市场价格及《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费》确定计价基准，普通住宅按15元/平方米的收费标准下浮60%计取，据此核定本项目的最高限价为49200元。
8	服务时间	本项目采购合同自双方加盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起，至完成本项目房屋安全鉴定工作且通过验收之日止。
9	验收	1.验收时间：服务完成后验收。 2.验收程序：双方共同验收。 3.验收标准：实现合同约定的采购标的。
10	结算方式	由招标人向中选人支付服务费用，按实际工程量结算，结算价高于中标金额的按中标金额结算。
11	违约责任	1.当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2.当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。