

广东省农业科学院农业生物基因研究中心 广东省农作物种质资源库核心库建设改造 项目工程监理服务采购需求书



	类别	具体内容
1	名称	广东省农业科学院农业生物基因研究中心 广东省农作物种质资源库核心库建设改造 项目工程监理服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东省农业科学院农业生物 基因研究中心 地址：广州市天河区金颖路1号金颖大厦 联系电话：020-85161416 联系人：崔老师
3	中介服务名称	广东省农作物种质资源库核心库建设改造 项目工程监理服务
4	对中介服务机 构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律、财务上独立， 合法运作的独立法人，须同时具备房屋建筑 工程和机电安装工程监理乙级及以上资质， 须为国有企业。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	一、服务要求： 1. 收到工程设计文件后编制监理规划并报 委托人。根据有关规定和监理工作需要，编



制监理实施细则；

2. 熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和技术交底会议；

3. 主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

4. 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

5. 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

6. 检查施工承包人专职安全生产管理人員的配备情况；

7. 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；

8. 审查工程开工条件，条件具备后签发开工令；

9. 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；

10. 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托

人审核、批准;

11. 在巡视、旁站和检验过程中,发现工程质量、施工安全存在安全隐患的,要求施工承包人整改并报委托人;

12. 经委托人同意,签发工程暂停令和复工令;

13. 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;

14. 验收隐蔽工程、分部分项工程;

15. 审查施工承包人提交的工程变更申请,协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;

16. 审查施工承包人提交的竣工验收申请,编写工程质量评估报告;

17. 参加工程竣工验收,签署竣工验收意见;

18. 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

19. 编制、整理工程监理归档文件并报委托人;

20. 须每日到施工现场并向委托人报监理日志。



		二、项目地址：项目位于广州市白云区广从九路1号广东省农业科学院白云基地。 三、改造范围：广东省农作物种质资源库核心库建设改造施工，包括核心库整体改造、自动化存取库相关配套设备、农作物种质资源多维鉴评平台建设相关配套设备等。 四、工期：150天。
6	合同履行地点和方式	广州市白云区广从九路1号广东省农业科学院白云基地
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：参考市场情况、项目复杂程度、服务内容等确定，报价含税，项目中标价为493.826028万元。
8	服务时间	以合同内容为准。
9	验收	以合同内容为准。
10	结算方式	以合同内容为准。
11	违约责任	以合同内容为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

		 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 4. 因建设单位方原因造成建设工程延误工期，不补偿增加监理费。 5. 本采购需求书未尽事宜以合同约定为准。