

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	凤江新城五号路延长线建设工程施工图设计文件审查采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：饶平县凤江城市建设投资有限公司 地址：饶平县黄冈镇沿河北路 36 号(五楼) 联系电话：0768-2695599 联系人：陈先生
3	中介服务名称	凤江新城五号路延长线建设工程施工图设计文件审查
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：道路二类及以上 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	1. 建设内容及规模：本项目起点设置于洪西寮村，接顺现状已建五号路，与现状洪西寮村现有村道相交，起点桩号 K0+000，沿北往南延伸，终点与恩泽路相交，终点桩号 K0+260，路线全长 260m。项目采用次干路技术标准，设计速度 40km/h，路面采用沥青混凝土路面，双向四车道。路基宽度 32m，建设内容包括道路工程、排水管网、交通工程、照明及绿化配套项目等。

		2. 对本项目施工图设计文件进行审查,并出具审查报告。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点: 饶平县 2. 按照合同双方自行约定。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式: 方案择优选取。 2. 报价方式: 下浮率建议范围为 1~20%。 3. 计价标准: 服务金额暂不做评估与测算,取费依据结合发改价格【2011】534 号文,最终以签订合同为准。
8	服务时间	按照合同约定为准。
		1. 验收时间: 服务完成后验收等。 2. 验收程序: 项目业主自行验收。
9	验收	3. 验收标准: 国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式: 整改。
10	结算方式	按照合同约定为准。
11	违约责任	按照合同约定为准。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定

	“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	---