高州市城镇老旧小区改造项目（三期）
可行性研究报告采购需求书

序号	类别	内容
1	名称	高州市城镇老旧小区改造项目（三期）可行性研究报告
2	项目业主情况	项目业主：高州市建设事务中心 地址：广东省高州市文明路41号 联系电话：18929778288 联系人：唐红伟
3	中介服务名称	可行性研究报告编制
4	对中介服务机构的资质要求	1.中介服务机构资质要求:（1）投标人具备独立法人资格，需要提供有效的营业执照。（2）中介服务机构已在全国投资项目在线审批监管平台备案，并入驻广东省网上中介服务超市，需要提供备案登记证明等。 2.需要回避的机构:无。 3.根据项目实际需要的其他要求:报名机构在采购公告规定的报名时间登录中介超市报价及上传响应方案。
5	服务内容和服务要求	1.服务内容:根据国家行业标准、规范及地方文件要求，编制高州市城镇老旧小区改造项目（三期）可行性研究报告。编制成果需满足相关部门审批或备案要求，具体内容以合同为准。 2.服务要求:中介服务机构(中选人)应按国家法律法规、技术规范、标准、规程进行服务，按合同规定的内容、进度要求提交质量合格、符合要求的可研报告成果文件，并对其成果质量负责。同时协助和配合建设单位报批，配合有关部门开展报告评审或验收工作。时间要求以合同约定为准。
6	合同履行地点和方式	履行时间:合同签订并在乙方须在收到甲方服务通知书后开始履行责任和义务。 履行地点:高州市。

7	公开选取方式和计价标准	1.公开选取方式：方案择优选取。 2.报价方式：报下浮率，合同价为财政部门预算审核价×(1-中标下浮率)。 3.下浮率区间：0%-5%，该价款包含完成合同任务涉及的所有费用(方案附上完整报价文件)。 4.计费依据：参考《编制服务费参考《建设项目前期工作咨询收费暂行规定》计取。
8	服务时间	中标单位在收集完资料后30个工作日内完成可行性研究报告送审稿；按照相关部门意见修改后的10个工作日内，提交可行性研究报告报批稿。在收集完资料后20个工作日内完成可行性研究报告最终成果。
9	验收	1.验收程序：按业主方要求完成验收。 2.验收标准：获得立项批复。 3.验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理(整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、依法宣告合同无效、依法撤销合同等)，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1.第一期：提交初步成果后7个工作日内，甲方应向乙方支付技术咨询费总额的50%； 2.第二期：取得政府部门批复后7个工作日内，甲方应向乙方支付技术咨询费总额的50%； 本项目涉及地方政府性专项债券资金及上级补助资金等，在项目获得上级的资金支持后，甲方可向财政部门申请一次性付清技术咨询费。因上述资金未及时足额到位导致的支付延迟，发包人不承担逾期支付违约责任。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履待合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可

		以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行合同义务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，任何一方均可向项目业主所在地人民法院提起诉讼。
13	备注	1.如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2.合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等(即表格中的序号 1-12)。 3.合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。