

四会市地豆镇2026年狮岭村农村人居环境 整治提升项目监理服务采购需求书

一、项目业主情况

项目业主名称：四会市地豆镇狮岭村经济联合社

地 址：广东省四会市地豆镇狮岭村民委员会

联 系 人：黄新桥

联系电话：0758-3753016

二、中介服务名称

四会市地豆镇2026年狮岭村农村人居环境提升项目

三、对中介服务机构的资质要求

（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，经营范围满足本次公开选取范围，并已进驻广东省网上中介服务超市的企业；

（二）中选中介服务机构必须取得建筑工程施工监理乙级以上资质证书，并已入驻广东省中介超市的独立企业。

（三）未列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）信用记录失信名单。

四、服务内容和 service 要求

对四会市地豆镇2026年狮岭村农村人居环境整治提升项目提供工程监理服务。

五、合同履行地点和方式

合同履行地点：狮岭村全域

方式：无要求，由合同双方自行约定。

六、公开选取方式和计价标准

（一）公开选取方式：方案择优选取

（二）报价方式：报下浮率。

（三）计价标准：按照《建设工程监理与相关服务收费管理规定》发改价格〔2007〕670号执行，项目监理费用控制金额为21,100.00元，报价下浮率为1%-5%，服务金额按建安费用*2.3%计算，以服务合同金额为准。

七、服务时间

服务时限以双方签订合同约定执行。

八、验收

(一) 验收时间：服务完成后验收。

(二) 验收程序：双方共同验收。

(三) 验收标准：国家标准、行业标准。

九、结算方式

按合同约定付款。

十、违约责任

按合同双方约定的违约责任执行。

十一、补充合同和解决争议方式

(一) 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。

(二) 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过或仲裁的方式解决。

四会市地豆镇狮岭村经济联合社

2026年7月17日

