

连平县陂头镇连星村典型村建设项目

	类别	建议
1	名称	连平县陂头镇连星村典型村建设项目
2	项目业主情况	项目业主名称：连平县陂头镇人民政府 联系电话：13794725274 联系人：邓志颖
3	中介服务名称	连平县陂头镇连星村典型村建设项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 投标人必须是在中华人民共和国境内注册并合法运作的法人机构，并取得合法企业工商营业执照或事业单位法人证书。 2. 已入驻省中介超市的企业。 3. 中介服务机构资质要求：具有建筑行业（建筑工程）专业乙级（含乙级）以上资质。
5	服务内容和服 务要求	服务内容：根据国家和地方现行相关法律、法则、政策和相关标准、规范规程的要求，完成《连平县陂头镇连星村典型村建设项目》工程设计 服务要求：项目建设目标应符合国家有关行

		业规定和行业标准，工程设计严格执行各种国家标准和规范。
6	合同履行地点和方式	具体履行地点及方式以签订合同内容为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价。 3. 计价标准：依据《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》计取，最终金额以连平县财政评审审定为准。 4. 金额：最高 120000 最低 100000
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效，自合同生效之日起开始计算，具体时间详见合同约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收 2. 验收程序：项目业主自行验收 3. 验收标准：根据国家和地方现行相关法律、法规、政策及相关标准、规范规程的要求验收。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法

		撤销合同等），根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——合同验收后的 10 个工作日内，项目业主向中选中介服务机构全额支付合同总价。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，

		两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。