

采购需求书

	类别	建议
1	名称	惠阳区秋长中心小学5号教学楼拆除重建项目设计采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市惠阳区市政和代建事务中心 地址：惠州市惠阳区兴湖路6号 联系电话：0752-3823061
3	中介服务名称	惠阳区秋长中心小学5号教学楼拆除重建项目设计服务
4	对中介服务机构的资质要求	（一）已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法经营的独立法人。 （二）必须具有住房和城乡建设行政主管部门颁发的建筑工程设计乙级或以上资质。
5	服务内容和 服务要求	1. 项目规模：惠阳区秋长中心小学5号教学楼拆除重建项目，项目估算总投资约896.45万元。（具体施工内容以施工图和工程量清单为准）。 2. 服务类型：设计 3. 工作内容： 包括但不限于以下工作： （1）负责本工程设计工作，完成和提供满足施工图设计文件深度要求的设计成果文件，并提供设计技术交底、解决施工中的设计技术问题、参与竣工验收等后续服务。

		(2) 与选取单位充分沟通，深入研究项目基础资料，最终全面满足选取单位的使用功能需求。 (3) 须向选取单位提供设计方案现场汇报服务，详细讲解设计思路、设计方案细则和施工过程涉及技术问题等。 (4) 根据选取单位的审批意见对设计文件进行修改和必要的调整，出具设计变更。 4. 服务人员要求： (1) 负责本工程设计服务的班子必须健全，服务人员须具有相应工程经验且专业相符，并对项目的全程进行跟踪服务。 (2) 熟悉和掌握国家和地方现行与设计相关法律、法规、政策以及相关标准、规范。 5. 服务质量要求； 设计成果须符合《建筑工程设计文件编制深度规定（2016年版）》和国家、地方现行相关法律法规、标准规范，以及项目所在地建设、消防等主管部门的审批要求，须满足本工程的实际需求和工程施工要求。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：惠州市惠阳区 2. 方式：提交成果
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率（0%-10%）。 3. 服务费用预算（作为合同暂定价）：人民

		币 20.88 万元（已下浮 20%，结算价最终以选取单位审定为准）。 4. 计价标准： （1）费用参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）计取并下浮 20%后，再按服务单位报价下浮率进行结算，结算时以惠阳区财政局或选取单位审定的工程预算造价作为计费额，最终以选取单位审定的结算价为准。 （2）设计费用已包含效果图设计制作、设计人员赴工地现场的旅差费、食宿费和现场服务费、工程设计责任保险费等，即上述费用不再另行计付。 （3）中选机构同意按选取单位制定的履约评价标准（具体评价标准按双方签订的合同）进行考核，选取单位有权根据履行过程中的实际情况对履约评价标准进行修改，中选机构同意按选取单位修改的最新履约评价标准来执行。
8	服务时间	中选机构须自合同签订之日起开展工作，须在选取单位提供设计业务所需的基本资料后的合同约定工期内，完成符合质量要求本工程全部施工图设计文件，并交付书面设计成果。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主验收，服务成果须符

		合服务要求和合同要求。 3. 验收不合格的处理方式：整改、重新制作、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失等。 4. 验收方式：服务成果经惠阳区财政局审定，服务质量根据项目业主制定的履约评价办法进行评价。
10	支付方式	具体以双方签订合同为准。
11	违约责任	具体以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	关于响应方案 报送要求	1、按照本需求书和中介超市提供的响应方案版本填报，不得报送与采购要求无关内容。未按响应方案版本填报，项目业主不予认可。 2、在响应方案中填报报价金额或下浮率。
14	备注	响应文件命名为：“工程名称+发包类型+（意向企业名称）”，如：……工程勘察（……公司）