

广东清远高新技术产业开发区管理委员会
2026-2027 年土地储备数据专项治理工作和
2026 年末确定使用权人国有建设用地资产
清查及使用管理突出问题专项整治咨询
服务项目采购需求书

	类别	建议
1	名称	广东清远高新技术产业开发区管理委员会 2026-2027 年土地储备数据专项治理工作和 2026 年末确定使用权人国有建设用地资产 清查及使用管理突出问题专项整治咨询服务 采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：广东清远高新技术产业开发区管理委员会 地址：清远高新区管委会办公大楼 223 室 联系人：何工 联系电话：0763-3483763
3	中介服务名称	广东清远高新技术产业开发区管理委员会 2026-2027 年土地储备数据专项治理工作和 2026 年末确定使用权人国有建设用地资产 清查及使用管理突出问题专项整治咨询服

		务项目
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法企业工商营业执照，且经营范围必须满足本次公开选取范围； 2. 须具有测绘乙级或以上资质证书； 3. 信用良好，近三年内无严重违法记录； 4. 报名参加本次采购服务的机构必须已入驻广东省中介服务超市。
5	服务内容和服 务要求	根据《广东省自然资源厅关于开展土地储备数据专项治理工作的通知》（粤自然资权益〔2026〕299号）、《广东省自然资源厅关于开展2026年全民所有自然资源资产清查工作的通知》（粤自然资权益〔2026〕290号）、《广东省自然资源厅广东省林业局广东省农垦总局关于印发《广东省国有自然资源资产使用管理突出问题专项整治工作方案》的通知》（粤自然资发〔2026〕5号）等文件要求，做好广东清远高新技术产业开发区管理委员会2026-2027年土地储备数据专项治理工作和2026年末确定使用权人国

		有建设用地资产清查及使用管理突出问题专项整治咨询服务工作。
6	合同履行地点和方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取（选取得分最高者）。 2. 报价方式：报总价。 3. 报价方案：参照项目评分表内容（详见附件）编制。 4. 计价标准：参考《广东省物价局、广东省计划委员会转发国家计委关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价〔2000〕8号）作为依据。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。项目自合同签订之日起至 2027 年 12 月 31 日。
9	验收	以合同约定为准。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。



		2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。

附表：详细评审

评审因素	评审标准
资格评审标准 (10.0 分)	1. 已在中华人民共和国境内注册的能独立承担民事责任的法人或其他组织，取得合法且有效的企业工商营业执照； 2. 投标方案中有法定代表人证明书，如投标文件为委托代理人签署应同时附上委托代理人证明书和法定代表人授权书。 3. 须具有测绘乙级或以上资质证书； 注：以上资料缺项不得分。
信用评分 (5.0 分)	提供企业在广东省中介超市的中介机构的服务综合评价。（按服务综合评价同等得分）
业绩 (10 分)	投标人近五年以来承担过的同类项目业绩，每提供一项得 2 分，最高得 10 分。 注：须同时提供对应的中标（成交）通知书、合同关键页复印件或扫描件（包括但不限于双方签字盖章页、服务内容页、签订日期等，否则视为没提供）并加盖投标人公章作为证明材料，不提供不得分。
工作方案 (60.0 分)	投标人按采购需求编制工作方案，列明的内容：1) 项目现状情况、理解及熟悉程度，2) 项目实施方案的技术服务内容描述、时间安排等，3) 拟投入设备和人员配置情况，4) 针对项目的保障措施等。在包含上述内容基础上根据方案的合理性和可行性进行评分： 1) 方案内容详细、针对性强、合理可行性高的，得 45-60 分； 2) 方案内容较详细，针对性较强、合理可行性较高的，得 31-44 分； 3) 方案内容详细性一般，针对性、合理性一般的，得 16-30 分； 4) 方案内容不够详细，针对性、合理性、可行性差的，得 0-15 分。

投标报价得分 (15.0 分)	取最低者作为基准价，其价格分为满分 15。其他投标人的价格分别统一按照下列公式计算：价格得分=(评标基准价 / 报价)×15)，标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数。
一票否决事项	需提供企业的“信用中国”网站 (https://www.creditchina.gov.cn) 查询结果 注：供应商被列入“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn) “记录失信被执行人或重大税收违法失信主体”记录名单则取消报名资格。