



茂名市茂南区羊角镇爱群村委会油桁屋村煤矿采空塌陷区应急工程治理项目房屋危险性鉴定服务

用户需求书

## 一、工作背景

治理范围约 13000 m<sup>2</sup>，主要为地下煤矿采空区巷道空腔填充治理，防止地面塌陷和地表房屋、道路等的损坏。

## 二、工作目的

为突发性灾害或紧急事件的应对提供科学、系统、快速的技术方案和实施路径，确保应急措施的有效性和可操作性。

## 三、工作时间进度

按合同约定进行。

## 四、工作成果

根据国家有关法律法规规定及标准对茂名市茂南区羊角镇爱群村委会油桁屋村煤矿采空塌陷区应急工程治理项目周围建筑进行房屋危险性鉴定，出具房屋危险性鉴定报告。

茂名市茂南区羊角镇爱群村委会油柘屋村煤矿采空塌陷区应急工程

治理项目房屋危险性鉴定服务评选方案

序号	评审项目	分值	评分标准
一	技术部分（45分）		
1	项目理解	15	<p>根据供应商对项目的理解（包括但不限于：项目背景、工作目标）进行评审：</p> <p>（1）供应商熟悉本项目，能清楚描述项目背景、工作目标等内容，内容符合项目实际，能够有效指导本项目开展，得15分；</p> <p>（2）供应商较熟悉本项目，能提供项目背景、工作目标等内容，内容较符合项目实际，部分内容能够有效指导本项目开展，得10分；</p> <p>（3）供应商对本项目有一定了解，能提供项目背景、工作目标等内容，部分内容符合项目实际，但内容无法有效指导本项目开展，得5分。</p> <p><b>【不提供或提供的内容不符合评审要求不得分。】</b></p>
2	实施方案	15	<p>根据供应商针对本项目提供的实施方案（包括但不限于：调查方法、实施技术方案）进行评审：</p> <p>（1）方案详细合理，针对性、可行性强的，得15分；</p> <p>；</p> <p>（2）方案较合理，针对性、可行性一般的，得10分；</p> <p>；</p> <p>（3）方案简单，内容部分合理，针对性、可行性低的，得5分。</p> <p><b>【不提供或提供的方案不符合评审要求不得分。】</b></p>
3	项目实施进度计划及保障措	15	<p>根据供应商针对本项目提供的项目实施进度计划及保障措施进行评审：</p> <p>（1）工作计划的进度控制合理，保障措施针对性、</p>

	施		<p>保障性强的，得15分；</p> <p>(2) 工作计划的进度控制较合理，保障措施针对性、保障性一般的，得10分；</p> <p>(3) 工作计划的进度控制部分合理，保障措施针对性、保障性低的，得5分。</p> <p><b>【不提供或提供的内容不符合评审要求不得分。】</b></p>
二	<b>商务部分 (35 分)</b>		
3	认证证书	15	<p>报价单位具有以下证书的：</p> <p>1. 质量管理体系认证证书，得 5 分；</p> <p>2. 环境管理体系认证证书，得 5 分；</p> <p>3. 职业健康安全管理体系认证证书，得 5 分。</p> <p>注：提供相关证书证明文件复印件加盖公章，且证书需要在有效期内，没有提供有效证明或不在有效期内的不得分。</p>
4	拟投入人员情况	20	<p>1. 项目负责人(1 人)：具有高级(含)以上工程师证书(检测或建筑工程相关专业)的得 10 分；中级 6 分，其他不得分。本小项最高得 10 分。</p> <p>2. 其他技术人员(项目负责人除外)：拟派的技术人员中具有检测或建筑工程专业中级或以上工程师，每提供一人得 3 分。具有检测或建筑工程专业初级工程师，每提供一人得 2 分。本小项最高得 10 分。</p> <p>注：提供人员名单以及人员的证书复印件，不提供不得分。</p>
三	<b>价格部分 (20 分)</b>		
5	价格部分	20	<p>价格分应当采用低价优先法计算，即满足公告要求且投标价格最低的投标报价为评标基准价，其价格分为满分。其他投标人的价格分统一按照下列公式计算：</p> <p>投标报价得分=(评标基准价 / 投标报价)×100×权重</p> <p>备注：</p>

			1. 投标报价得分四舍五入后，小数点后保留两位有效数； 2. 报价以“1-报价下浮率”进行价格评分的计算。
	合计	100	