

项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	贝岭水幸福河湖龙川县段建设项目可行性研究报告采购需求书
2	项目业主情况	单位名称：龙川县水利工程建设事务中心 单位地址：广东省河源市龙川县老隆镇水坑尾 19 号 联系电话：13539147513 联系人：谢国青
3	中介服务名称	工程咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：1、中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可 2. 需要回避的机构：无
5	服务内容和服 务要求	完成贝岭水幸福河湖龙川县段建设项目可行性研究报告技术服务工作，本项目分为两



部分，分别为 1、贝岭水（中下游段）生态化治理项目：治理岸线总长度约 7.6km。以贝岭镇为核心，聚焦岸线生态修复与河流水系治理，打造“商埠古驿·水美贝岭”亲水空间。分别采用松木桩+覆土种植、抛填天然卵石+乡土植被恢复等方式进行岸坡生态化治理，并建设生态巡护步道，串联溯溪平台、水畔驿道、商埠广场、幸福驿站、及河口湿地等核心节点，再现“盐上赣南、货下东江”的历史水驿风貌；2、黄麻布水岸滩生态修复：治理岸线总长度约 12.6km，其中大河村段 4km，半径村段 8.6km。大河村段治理岸线总长度约 4km。以大河村至月光正村段为核心，聚焦河道流通能力提升与堤岸功能完善，打造细坳镇核心亲水休闲空间。依托岸线生态修复与水陂连通性改造，拉通生态巡护路网，串联滨水平台、涉水汀步、竹艺廊、水畔竹影小公园、跃鳞坝及月光坝等核心节点，提升村民生活福祉，打造水韵竹乡生态河。半径村段治理岸线总长度约 8.6km。以细坳镇半径村段河道为核心，聚焦河道行洪能力提升与岸线韧性增强，打造细坳镇“红

		韵水乡”特色亲水空间。保证所编写的工程可行性研究报告符合法律法规、行业规范及地方主管部门相关要求。
6	合同履行地点和方式	龙川县水利工程建设事务中心；需配合业主对可行性报告立项审批的咨询服务，直至项目取得发改部门的立项批复为止。
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价 50 万元（<u>合同价最终以财政审定为准</u>）。</p> <p>3. 计价标准：建设项目前期工作咨询收费暂行规定（发改委计价格[1999]1283号、《关于印发建设项目前期工作咨询收费暂行规定的通知》（粤价（2000）8号），具体以合同约定为准。</p>
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为 2 个月（自然日），自合同生效之日起开始计算。
9	验收	验收时间：服务完成后验收等。
10	结算方式	<p>1、甲乙双方签订合同后 15 日内，甲方向乙方支付合同总价的 30%。</p> <p>2、乙方递交成果后 15 日内，由乙方开具发票后，甲方向乙方支付合同总价的 50%。</p>

		<p>3、项目取得立项批复后 15 日内，由乙方开具发票后，甲方一次性支付剩余费用。</p> <p>具体以合同约定为准。<u>（合同价最终以财政审定为准）</u></p>
11	违约责任	<p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> <p>因甲方使用的是财政资金，甲方在规定的付款时间内向政府财政部门提出财政支付申请手续，即视为甲方已按期履约，乙方需配合甲方完成财政评审所需材料，因乙方原因导致财政审核延误的，付款时间顺延。</p>
12	补充合同和解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中</p>

		<p>华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。</p>
13	备注	<ol style="list-style-type: none"> 1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。