

项目业主采购需求书

	类别	建议
1	名称	普宁市科技园保障房工程项目水土保持方案编制及验收技术服务
2	项目业主情况	项目业主名称：普宁市科技纺织印染投资有限公司 联系人：李晓宾 联系电话：13542218898
3	中介服务名称	水土保持方案编制
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：具备水土保持方案编制能力。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和 服务要求	1. 服务内容：本项目规划总用地面积 15799.00 平方米，总建筑面积 74868.00 平方米，其中计容建筑面积约 46817.00 平方米，包含住宅建筑约 45767.00 平方米、老年活动中心约 303.00 平方米、物业管理用房约 89.00 平方米、配电房约 133.00 平方米、微型消防站约 95.00 平方米，消防控制室约 50.00 平方米、门房约 22.00 平方米、垃圾收集点约 84.00 平方米等及其他相关配套用房；不计容建筑面积约

		28051.00 平方米，包含架空层约 5385.00 平方米、地下车库约 22368.00 平方米和屋顶梯间机房约 297.00 平方米。共配置 746 套房源，包含一房一厅 134 套、两房一厅 566 套、两房两厅 40 套及三房两厅 6 套，同步配套设置 448 个停车位及其他室外配套设施，实现居住功能与公共服务的系统化布局。 2. 服务要求：为普宁市科技园保障房工程项目提供水土保持方案编制及验收技术服务。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的地点：金池路南侧，龙石东侧之间。 2. 采购流程完成并签订合同即可提供服务。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率 0.00%-2.00%。 3. 计价标准：水土保持方案编制及验收计价依据《关于开发建设项目水土保持咨询服务费用计列的指导意见》（保监〔2005〕22 号）文件计算。按照计算价格下浮 50% 计算约为 ¥418500（大写人民币肆拾壹万捌仟伍佰元整），含增值税普通发票。服务费用暂定 418500 元（已下浮 50%），按照下浮 50% 作

		为计费基准价，再结合中选下浮率计算服务费作为采购价。
8	服务时间	本项目采购合同自双方签字盖公章后生效。 服务时间按合同双方约定。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后

	解决争议方式	可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	/

普宁市科技纺织印染投资有限公司

2026年7月31日

