

# 广东省网上中介服务超市采购需求书（工程监理）

项目名称：佛清从高速公路连安弃土场平整修复及水土流失治理工程项目  
理

## 一、项目概况

1. 项目名称：佛清从高速公路连安弃土场平整修复及水土流失治理工程项目  
理

采购项目编号： 441802MB2D201622604201105

采购单位：清远市清城区重点交通公路建设项目征地拆迁指挥  
部

联系人：赖婵

联系电话：0763-3925833

项目地址：广东省清远市清城区源潭镇连安村委（佛清从高速  
公路管理中心旁）

2. 项目规模与投资额：项目总投资额 1400000 元（140 万元），主要建设内  
容为弃土场场地平整修复、边坡整治、排水系统建设、植被恢复及水土流失防治  
工程等（具体以项目施工图纸及批复文件为准）。

3 项目工期：按委托方（业主）既定工期执行，监理服务周期自工程开工准  
备阶段至竣工验收、缺陷责任期结束止。

## 二、服务要求

### （一）服务内容

承担佛清从高速公路连安弃土场平整修复及水土流失治理工程全过程监理  
工作，具体包括：

1. 施工准备阶段监理：协助业主审查施工单位的施工组织设计、专项施工  
方案、施工进度计划；检查施工单位的人员、设备、材料进场准备情况；参与图  
纸会审和设计交底。

2. 施工阶段监理：- 质量控制：对工程材料、构配件、设备进行进场检验；  
对施工工序、隐蔽工程进行旁站、巡视和平行检验，监督施工单位严格按设计图  
纸、规范标准施工，确保工程质量符合要求。

- 进度控制：审核施工进度计划，跟踪实际进度，定期分析进度偏差并提出调整建议，保障工程按期推进。

- 投资控制：审核工程计量与工程款支付申请，核实工程变更、现场签证的工程量，控制工程投资。

- 安全文明施工监理：监督施工单位落实安全生产责任制和文明施工措施，排查安全隐患，参与安全事故处理。

- 合同与信息管管理：管理工程建设合同，整理监理资料，定期提交监理月报、周报及专题报告。

3. 竣工验收与缺陷责任期监理：参与工程预验收、竣工验收，审查竣工资料；缺陷责任期内对工程质量缺陷进行跟踪检查，督促施工单位完成缺陷修复，出具缺陷责任期监理报告。

## （二）服务时限

按委托方（业主）工期要求，保质保量向委托方提交完整合格成果，监理服务周期自工程开工准备阶段起，至工程竣工验收合格、缺陷责任期结束且完成全部监理资料移交止。

## （三）服务标准

1. 严格遵守《建设工程监理规范》（GB/T 50319）、《水利工程项目施工监理规范》（SL 288）、《公路工程施工监理规范》（JTG G10）等国家、行业现行标准规范，以及项目相关批复文件、设计图纸的要求开展监理工作。

2. 监理成果需满足工程竣工验收、档案归档及业主的相关管理要求，确保工程质量、进度、投资、安全目标的实现。

## 三、中介机构要求

1. 资质要求：- 已在中国境内注册，具备独立法人资格，合法运作且财务独立，经营范围包含工程监理相关业务。

- 具备工程监理相应资质（建议：水利水电工程监理或市政公用工程监理丙级及以上资质，如涉及公路配套工程，可结合实际补充公路工程监理资质要求），且已入驻广东省网上中介服务超市。

2. 人员要求：- 项目总监理工程师需具备注册监理工程师执业资格，且具有同类工程监理经验；现场监理人员需配备满足项目需求的专业监理工程师、监理员，具备相应的执业资格或岗位证书，熟悉水土流失治理、场地修复类工程的监理工作。

- 监理团队需保持稳定，未经业主同意不得擅自更换关键监理人员。

3. 业绩与信誉要求：- 近3年内具有同类（场地修复、水土流失治理、公路配套工程）监理服务业绩，无重大监理质量事故、安全事故记录。

- 未被列入“信用中国”失信被执行人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，无其他不良信用记录。

4. 其他要求：- 能接受业主的监督管理，按要求定期报送监理资料，配合业主及相关主管部门的检查、验收工作。

- 监理服务费用包含完成本项目全部监理工作的所有成本、税费及相关费用，不再额外收取其他费用。

#### 四、其他说明

1. 本项目采购需求书由业主负责解释，如与项目施工图纸、批复文件有冲突，以施工图纸及批复文件为准。

2. 中介机构报名时需提交公司简介、营业执照、资质证书、项目团队人员资格证书、同类业绩证明材料等相关文件，供业主审核。

3. 监理服务合同签订、履行过程中出现纠纷，双方应协商解决；协商不成的，可向项目所在地人民法院提起诉讼。

清远市清城区重点交通公路建设项目征地拆迁指挥部

日期：2026年4月20日



