

恩平市城市管理和综合执法局 2026 年 400 万 以下工程结算审核服务采购需求书

一、供应商资格（资质）要求

（一）服务机构应当具备《政府采购法》第二十二条规定的条件。

（二）服务机构应当是具有合法经营资格的法人或者其他组织，具有良好的信誉。

（三）服务机构应当具有行政主管部门核发的《工程造价咨询资质证书》并入驻广东省网上中介超市。

（四）中介服务机构在信用中国和信用广东存在近两年内有失信行为记录的，项目业主有权取消该中选服务机构的报名和中选资格。

二、服务内容和服务要求

（一）项目概况：

为加快市政工程开展进度，优化市政工程开展程序，按照《江门市人民政府关于印发江门市政府投资管理的通知》（江府〔2024〕13号）、《关于执行〈江门市政府投资管理办法〉有关问题的通知》（恩府办〔2020〕76号）文件要求，建安费 400 万元（不包含 400 万元）以下的项目，除项目主管部门本级以及不向财政部门报送年度部门决算的市直单位项目工程结算由财政部门负责批复外，其他项目工程结算由项目主管部门负责批复。根据文件要求，现需采购第三方结算审核单位，负责审核下属单位开展的建安费 400 万元（不包含 400



万元)以下的工程结算。拟在中介超市打包采购恩平市城市管理和综合执法局 2026 年结算审核服务单位。

(二) 服务内容和 service 要求:

服务类型: 工程造价咨询

服务内容: 工程结算审核服务。

1、按国家技术规范、行业标准、规程及发包人提出的要求,对工程进行造价评估,按双方约定的进度要求提交符合标准的资料,并对其负责。

2、认真分析定额价格,结合市场实际,提供准确数据,为分析报价作参考,确保工程量及工程造价计算的准确性,不错算、不漏项,按要求准时完成,并出具符合有关部门要求的工程结算审核文件。

三、合同履约地点和方式

(一) 合同履约地点: 恩平市

(二) 合同履约方式: 中选供应商中选后 3 个工作日内与恩平市城市管理和综合执法局联系并签署《恩平市城市管理和综合执法局 2026 年 400 万以下工程结算审核服务合同》。

四、采购预算和选取方式

(一) 费用暂不做评估与测算,每宗结算审核费按照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》(粤价函[2011]742 号)的第 5 项“工程结算审核”第(1)条“基本收费”规定计算后下浮 10%进行最终结算,每宗不足 1200

元按 1200 元收取。整个服务项目累计结算审核费不超过人民币 10 万元。

(二) 费用为全包价，包括但不限于税费、服务费、差旅费等全部费用。

(三) 本项目采用直接选取方式。

五、服务时间

本项目服务期限从合同签订之日起至 2026 年 12 月 31 日，每宗服务成果文件需在采购单位提供资料 30 天内提供服务成果文件，本项目采购合同自双方盖公章后生效。

六、验收（具体以双方合同约定为准）

(一) 验收时间：成果文件提交后 5 个工作日内进行验收；

(二) 验收程序：采购单位和服务机构共同组织验收；

(三) 验收标准：严格遵循建设工程工程量清单计价规范（GD50500-2013），广东省建筑与装饰工程综合定额（2018）及国家有关部门政策法规、行业标准和规范等进行验收；

(四) 验收不合格的处理方式：

1. 服务成果没有通过业主审核的视为不合格；

2. 验收不及格的，需在七个工作日内完成整改或根据约定依法撤销合同。

七、结算方式

服务期满验收合格，按每宗结算审核费汇总结算，并经财政部门审核后的 15 个工作日内进行结算拨付。



八、违约责任

当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行合同义务的，对方可以在履行期限届满之前要求其承担违约责任。

当事人一方未支付价款或者报酬的，对方可以要求其支付价款或者报酬。

当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。

当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

九、解决争议方式

政府采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与法律法规和有关政府采购政策相抵触。

对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。

恩平市城市管理和综合执法局

2026年12月10日

