

项目业主采购需求书

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	
1	名称	项目业主名称：东莞市第十高级中学 中介服务名称：东莞市第十高级中学房屋安全及抗震鉴定需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：东莞市第十高级中学 地址：广东省东莞市沙田镇环湖北路1号 联系电话：0769-88665797 联系人：梁老师
3	中介服务名称	东莞市第十高级中学房屋安全及抗震鉴定服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 资质要求：在东莞市住房和城乡建设局备案房屋安全鉴定机构并处于可用状态。【提供查询截图复印件（加盖公章）】 2. 需要回避的机构：无。

5	服务内容和服 务要求	1. 项目背景：东莞市第十高级中学位于广东省东莞市沙田镇环湖北路1号。本次鉴定房屋共计15栋，其中办公楼为5层混凝土框架结构，建筑面积约为5080m²；多功能楼为4层混凝土框架结构，建筑面积约为1950m²；电教楼为4层混凝土框架结构，建筑面积约为3320m²；实验楼为5层混凝土框架结构，建筑面积约为3715m²；图书馆为3层混凝土框架结构，建筑面积约为3510m²；教工宿舍/食堂为6层混凝土框架结构，建筑面积约为8350m²；教学楼A为5层混凝土框架结构，建筑面积约为4180m²；教学楼B为4层混凝土框架结构，建筑面积约为4215m²；学生宿舍A栋、B栋、C栋、D栋均为为6层混凝土框架结构，每栋建筑面积约为3150m²；风雨操场为1层（混凝土柱+屋面钢网架），建筑面积约为3353m²；南门保安室为1层混凝土框架结构，建筑面积约为32m²；北门保安室为1层混凝土框架结构。本次鉴定面积总共约50305m²。 2. 建设规模：约50305 m²
---	---------------	---

		3. 现场检测内容: (1) 使用情况调查和工程资料检查: 主要包括建筑的建造年代、使用用途、荷载分布, 建筑物设计施工情况, 使用、修缮和改造历史, 场地地质状况, 经历的灾害情况等进行调查, 以及检查工程设计图纸(含设计变更)、地质勘察报告、施工质保档案等相关资料完整程度等。 (2) 结构体系检查或检测: 对该建筑物结构平面布置进行检测, 主要包含结构布置、轴线尺寸、层高、构件截面尺寸、构造连接(节点)、支撑布置等。 (3) 结构变形或位移测量: 采用全站仪对网架挠度变形测量, 对建筑整体垂直度变形测量。 (4) 结构构件钢筋配置检测: 采用开凿与钢筋探测扫描相结合的方法对结构构件实配钢筋布置及大小进行检测, 检测数量不低于《建筑结构检测技术标准》GB/T50344 表 3.3.10 检测类别 A 的要求检测数量, 抽检位置须有代表性、随机性。 (5) 结构构件材料强度检测:
--	--	---

		采用里氏硬度计对钢材强度进行检测,抽检数量根据该建筑物各层同类构件总数按照 GB/T 50621-2010 中 A 类及相关要求确定。 采用混凝土抽芯法对建筑结构构件混凝土强度进行检测,检测数量不应低于《建筑结构检测技术标准》GB/T50344 表 3.3.10 检测类别 A 的要求检测数量。抽检位置须有代表性、随机性。 (6) 焊缝质量检测: 采用目视法对钢结构中焊缝质量进行检测。抽检数量根据该建筑物各层同类构件总数按照 GB/T 50621-2010 中 A 类及相关要求确定。 (7) 钢结构涂层厚度检测: 采用涂层测厚仪对钢结构中防火涂层、防腐涂层进行检测。检测前应清除测试点表面的灰尘、油污等。抽检数量根据该建筑物各层同类构件总数按照 GB/T 50621-2010 中 A 类及相关要求确定。 (8) 钢结构损伤缺陷检查或检测: 钢构件与主体结构连接节点螺栓、锚板、连接板是否有锈蚀、松动、变形、破损、脱落,支撑体系是否明显的挠度
--	--	--

	变形、松弛或松动。 (9) 检测结构抗震构造措施。 (10) 根据现场调查、了解情况，结合上部结构是否存在因地基基础问题引起的不良反应及有关基础资料分析结果等，依据相关规定，判断是否对房屋基础进行开挖检测。 (11) 承载力复核算及鉴定报告编写：根据上述调查、检测、测量结果，结合其他方面的相关资料和图纸，采用通过国家鉴定的空间结构计算程序按原建造时的国家标准对工程结构进行承载力复核算。依据《民用建筑可靠性鉴定标准》GB50292-2015、《既有建筑鉴定与加固通用规范》(GB55021-2021)编制房屋结构安全及抗震鉴定报告，并提出相应的处理措施。 4. 服务要求： (1) 质量要求：所有《房屋结构安全及抗震鉴定报告书》文件须严格遵循国家、行业及地方现行标准规范； (2) 进度要求：自中选通知书发出之日起10个工作日内签订合同，自合同签订生效之
--	---

		日起 20 个工作日内出具成果文件； (3) 成果要求：《房屋结构安全及抗震鉴定报告书》成果需提供纸质版一式【3】份；
6	合同履行地点和方式	1. 服务时间：自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 20 个工作日内出具成果文件； 2. 项目地点： 东莞市第十高级中学。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价（最低报价：370500 元，最高报价：390000 元）。 3. 计价标准：参考《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》。
8	服务时间	自中选通知书发出之日起 10 个工作日内签订合同，自合同签订生效之日起 20 个工作日内出具成果文件。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制

		作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 一次性付款——提供《房屋结构安全及抗震鉴定报告书》成果文件并经我方认可后 10 个工作日内支付至合同价款的 100%。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解

		决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。——必须明确选定诉讼还是仲裁，两者都选或者两者都不选，该条款无效。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。