

揭西县龙潭镇 2026-2028 年度测绘业务整体 承包服务需求书

	类别	内容
1	项目名称	揭西县龙潭镇 2026-2028 年度测绘业务整体承包服务
2	项目业主情况	1. 项目业主名称：揭西县龙潭镇人民政府
		2. 地址：揭西县龙潭镇龙潭圩（龙跃龙潭大道）
		3. 联系电话：0663-5323705
3	中介服务名称	测绘
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，测绘单位必须具有省级及以上测绘行政主管部门颁发的测绘乙级及以上资质，且具有相对应的工程测量及界线与不动产测绘专业资质并已入驻广东省中介服务超市的企业。
		2. 根据业主要求，完成相关测绘服务要求，并出具符合国家、行业及业主要求的成果等工作。
		3. 不少于 3 名持证测绘人员，固定开展工作，自备全套测绘仪器、作业车辆。
		4. 近三年有乡镇测绘、宅基地或征地测绘相关项目业绩。
		5. 无测绘造假、失信、行政处罚记录，项目不得转包、二次分包。
5	服务内容和 service 要求	服务内容： 1. 宅基地农房测绘：建房放线、竣工验线、权籍宗地图、宅基地界线勘测、权属纠纷丈量等； 2. 征地及土地整治：勘测定界、附着物清点丈量、高标准农田测绘、土方测算、安置地块放样等； 3. 镇村工程测绘：道路、水渠、广场、配套设施放样、竣工测量、局部地形图补测等； 4. 自然资源执法：卫片图斑核查、违建现状测绘、拆除前后对比勘测等； 5. 其他配套服务：各类界线勘测、成果图纸编制、资料整理归档、配合县级部门审核修改、应急测绘保障等。
		中选中介服务机构必须承诺：

		1. 严格遵守国家法律法规、测绘准则和职业道德准则，确保成果真实、准确、合法，不为获取利益而发表不当意见、出具不实报告。 2. 严格执行保密规定，做好保密工作，保证所有资料不外泄。3. 如需要跟外部单位沟通联系的，均应提前和选取人沟通后，由选取人统一作出安排。
6	合同履行地点和方式	1. 提供服务的时间、方式:2026年8月-2028年8月（按照合同双方自行约定） 2. 提供服务的地点:揭西县龙潭镇
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取 2. 报价方式:报下浮率 3. 下浮区间:0%-30% 4. 计价标准:参照有关收费标准及市场调节价，最终以合同约定为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期为双方协商后明确。
9	结算方式	按合同约定进行结算。
10	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
11	补充合同和解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于项目合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
12	备注	无

揭西县龙潭镇人民政府
2026年7月2日