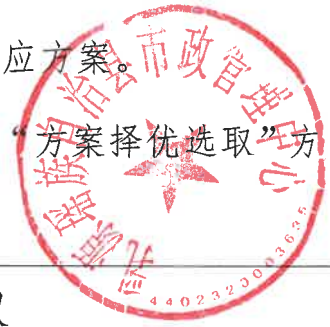


项目业主采购需求书编制建议

说明：1. 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

2. 项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。



	类别	建议
1	名称	乳源瑶族自治县市政管理中心-二九一片区污水管网主管建设项目-设计采购需求书
2	项目业主情况	乳源瑶族自治县市政管理中心，位于乳源县乳城镇鹰峰东路 205 号、联系电话 0751-5388023、联系人周宪林。
3	中介服务名称	完成二九一片区污水管网主管建设项目设计方案、图纸及施工现场配合等。
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）：工程设计市政专业资质乙级以上。 2. 需要回避的机构：无； 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。

5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 1. 新建 DN200-DN300 截污管和污水主管，将双口干渠入河排口进行截污纳管，接往附近市政污水管网；对现状双口干渠明渠进行清淤，并将双口干渠明渠土沟进行硬化改造。 项目工程总投资约为 390 万元，其中第一部分工程费用约为 330 万元。 2. 服务类型：工程设计服务；服务要求：完成项目前期调研、设计方案、施工图纸及后续施工、验收配合等服务；进度要求：签订合同后 7 天内完成设计方案、14 天内完成初步设计和概算、14 天内完成施工图纸。
6	合同履行地点 和方式	1. 提供服务的时间、地点、方式：签订合同后 7 天内完成设计方案、14 天内完成施工图纸； 2. 提供服务的地点。乳源瑶族自治县乳城镇二九一路片区
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：设计费以经审核的概算建安费为基价，按计价格[2002]10 号文(该项目按工程复杂系数属于复杂(I 级)取 0.85、专

		业调整系数按市政工程计为 1.0) 计算。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期自合同生效之日起至项目竣工验收后。
9	验收	1. 验收时间：/。 2. 验收程序：/。 3. 验收标准：/。 4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理：包括整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等，根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	1. 完成施工图纸后的 15 个工作日内，采购人向中选中介服务机构支付合同总金额 20% 元； 2. 工程进度达到 40% 后，支付合同总金额 26%； 3. 工程进度达到 80% 后，支付合同总金额 26%； 4. 工程进度达到 100% 后，支付合同总金额 13%； 5. 工程验收合格后的 15 个工作日内，支付合同总金额 15%。本项目为政府工程，具体支付时间以县财政局审核为准。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同

		义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金。 具体条款以双方签订合同为准。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过乳源瑶族自治县人民法院诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指

		合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。
--	--	--

