



项目业主采购需求书

	类别	内容
1	名称	汕头市龙湖区新津街道金和社区居民委员会管道疏通及清理项目预算审核服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称: 汕头市龙湖区新津街道金和社区居民委员会 联系电话: 13534926754 联系人: 胡白杨 地址: 汕头市龙湖区新津街道政和南街 1 号
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求 (含备案、登记、承诺制等)。资质要求应当以法律和法规的要求为准。 2. 无需要回避的机构。 3. 根据项目实际需要的其他要求。其他要求不得超出法律法规和行业管理规定的要求。
5	服务内容和服 务要求	1、汕头市龙湖区新津街道金和社区居民委员会采购金和社区管道疏通及清理项目预算审核服务 2、工程项目地址: 广东省汕头市龙湖区新津街道金和社区辖区内; 项目基本情况 (建



		设规模：金和社区管道疏通及清理项目；资金投入：约 92765.67 元）；选择一家中介服务机构提供项目预算审核服务，出具预算审核报告
6	合同履行地点和方式	1. 地点：中介服务机构派员驻点服务 2. 方式：进行项目预算审核并出具预算审核报告
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报总价 3. 计价标准：以双方签订的合同为准。
8	服务时间	本项目采购合同自双方盖公章后生效。本项目服务期以双方签订的合同为准。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：双方共同验收 3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。 4. 验收不合格处理方式：整改、重新制作等，根据《中华人民共和国合同法》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	一次性付款——合同生效后的 15 个工作日内，采购人向中选中介机构支付合同总金额，以合同为准。



11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过仲裁的方式解决。

