

台山市文化广电旅游体育局

广东省文物保护单位浮月洋楼地质勘察服务 项目需求书

一、供应商（资质）要求

具备工程勘察综合资质乙级或岩土工程（勘察）乙级及工程测量乙级（或以上）资质。

二、服务内容和 service 要求

项目概况：浮月洋楼位于广东省台山市斗山镇浮月村，珠三角西南部，建于民国时期，包括安雅庐、国旗楼、恒安居、晃庐、惠华居、炯庐、兰芳居、仕庐、英庐、源庐、慕华居、中山阁、觉庐、釜庐、贤安庐共 15 座风格各异的庭院式别墅建筑，疏落分布在浮月村的背后，蔚为壮观。2008 年 11 月被公布为第五批广东省文物保护单位。现正进行对其中安雅庐、恒安居、晃庐、惠华居、仕庐、釜庐共 6 栋建筑修缮工程勘察设计工作。

浮月村地处台山市斗山镇，该区域整体地势较为平坦，属于三角洲冲积平原的一部分，地质结构以第四纪冲积层为主，土壤类型多为水稻土，适合农业发展。但因地基松软、地下水位变化等人为或自然因素，局部区域存在地面沉降风险。依据《台山市 2024 年度地质灾害防治方案》，浮月村所在区域存在地面沉降

地质灾害隐患，属于中型地灾隐患点，已被纳入台山市政府的地质灾害防治重点监测名单。拟修缮的 6 栋洋楼均存在因地基不均匀沉降引起的墙体倾斜和开裂现象。因此，委托第三方单位对洋楼周围场地进行岩土工程勘察工作，以便对拟修缮建筑进行加固提供工程地质依据。

服务要求：对本项目进行地质勘察及地下管线物探工作。提交成果要求：勘察报告、物探成果报告。

三、合同履行地点

合同履行地点为台山市斗山镇浮月村。

四、采购预算和公开选取方式

按照地质勘查项目要求实施，参照国家发展计划委员会建设部印发的《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》标准，结合市场调节价下浮 10% 计算。

1. 本次项目工作量估计：根据既有建筑物范围共布设钻探 3 个，预估单孔孔深 30m，预估总进尺 90m，工程勘察、物探实物工作收费基价暂定工程勘察收费=¥40687.30。

计费为：¥40687.30 × (1-10%) = 36610.47 元；最终结算价以财政审核为准。

2. 计费构成如下：

一 岩土工程勘探实物工作收费								
序号	勘探项目	深度 D(m)	岩土类 别	计费单 位	收费 基价	实物 工作 量	附加 调整 系数	实物工作收 费
2	陆地钻孔	D≤10	I	m	46.00	25.00	1.5	1725.00
			II	m	71.00	5.00	1.5	532.50
		10<D ≤20	II	m	89.00	15.00	1.5	2002.50
			III	m	147.0 0	15.00	1.5	3307.50
		20< D≤30	IV	m	311.0 0	15.00	1.5	6997.50
小计						75.00		14565.00
二 取样实物工作收费								
序号	取样项目			计费单 位	收费 基价	实物 工作 量	附加 调整 系数	实物工作收 费
					P12表 3.3-5		P15 表 3.3- 5	
1	取土	束节 式取 土器	深度≤ 30m	件	150	10	1	1500.00
		扰动取土		件	15	2	1	30.00
2	取石	取岩芯样		件	25	1	1	25.00
3	取水			件	40	2	1	80.00
小计								1635.00
三 原位测试实物工作收费								
测试项目	测试 深度 D(m)	岩土类 别	计费单 位	收费 基价	实物 工作 量	附加 调整 系数	实物工作收 费	
				P12 表 3.3-4		P15 表 3.3-5		
1	标准贯入试验（标贯 SPT）	D≤20	I	次	80	8	1	640.00
			II	次	108	6	1	648.00
			III	次	144	3	1	432.00
小计								1720.00
四 室内试验								
土工试验								
序号	试验项目			计费单 位	收费 基价	实物 工作 量	附加 调整 系数	实物工作收 费
					P33 表 8.2-1~ 4		P33: 8.1	

公开选取方式为直接选取。

五、服务时间

合同生效后，30个工作日内完成。

六、结算方式

具体以双方合同约定为准。

七、解决争议方式

对于合同履行中出现的纠纷，双方协商解决，协商不成的，通过诉讼的方式解决。

台山市文化广电旅游体育局

2025年12月26日



