

项目业主采购需求书编制建议



说明 本文件仅供参考。项目业主应根据法律法规的规定、中介服务行业的行业管理规定和项目实际情况拟定采购需求。

项目业主应详细列出采购需求的各项内容，使中介服务机构全面、准确理解采购需求、计算投报价格和提出响应方案。

3. 本文件仅适用于广东省网上中介服务超市“方案择优选取”方式。

	类别	建议
1	名称	揭西县灰寨镇新图村党群服务中心提升工程设计服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县灰寨镇新图村民委员会 地址：广东省揭西县灰寨镇新图村民委员会 联系电话：13543975937 联系人：李永涛
3	中介服务名称	工程设计
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次选取范围。 2. 报名的中介机构资质需满足本次项目选取的要求，须承诺具备工程设计服务，并入



		驻广东省网上中介服务超市。 3、必须具有国家住建部或住建厅核发的工程设计(建筑工程)乙级资质及以上资质。 4、信用良好,近两年内无不良信用记录。
5	服务内容和服 务要求	完成采购人要求,对揭西县灰寨镇新图村党 群服务中心提升进行工程设计和预算编制。
6	合同履行地点 和方式	提供服务的地点:揭西县灰寨镇
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式:方案择优选取。 2. 报价方式:报下浮率,下浮率区间为 0%~5%。 3. 计价标准:工程设计费参照国家计委、建 设部颁发的《工程勘察设计收费标准(2002 年修订本)》,工程造价咨询服务费参照广东 省物价局关于调整我省建设工程造价咨询 服务收费的复函(粤价函[2011]742号),最 最终以合同约定或审核价为准。
8	服务时间	按照合同双方自行约定。
9	验收	按照合同双方自行约定。
10	结算方式	按照合同双方自行约定。
11	违约责任	按照合同双方自行约定。
12	补充合同和	按照合同双方自行约定。



解决争议方式	
13	备注

1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。

2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。

3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。