

采购需求书

	类别	具体内容
1	名称	赤坑镇中心小学前运动场地面硬底化建设项目（工程设计及预算编制服务）采购服务
2	项目业主情况	项目业主名称：海丰县赤坑镇中心小学 联系人：黄瑞跃 电话：15900126928
3	中介服务名称	工程设计及预算编制服务
4	对中介服务机构的资质要求	工程设计建筑专业建筑工程乙级或以上资质，工程造价咨询仅承诺服务即可。
5	服务内容和 service 要求	1. 服务类型：工程设计、预算编制 2. 服务要求：根据业主要求完成项目设计及预算编制服务，服务单位有迅速响应业主单位要求的措施，响应迅速。 3. 工程项目地址：海丰县赤坑镇中心小学 4. 建设内容：前运动场地面硬底化；
6	合同履行地点和方式	具体于合同中予以明确。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：下浮率，服务金额最低下浮率为 0%，最高下浮率为 5%。 3. 计价标准：工程设计服务的金额参照《广东省工程勘察设计服务成本取费导则（2024 版）》，预算编制费用金额参照《广东省物价局关于调整我省建设工程造价咨询服务收费的复函》（粤

		价函（2011）742号）文件等有关要求。 服务价格最终以财政审核或第三方审核核定为准。
8	服务时间	具体于合同中予以明确。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：国家标准、行业标准和其他标准等。 4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。
10	结算方式	具体于合同中予以明确。
11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜,双方协商一致后可以签订补充合同,但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。对于合同履行中出现的纠纷,双方应协商解决。协商不成的,通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”;如果监督管理部门未有“合同范本”,业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容,应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等。 3. 合同的变更、终止等,适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。