

项目业主采购需求书

采购单位：佛山市顺德区文化艺术发展中心（佛山市顺德区文化馆）

	类别	建议
1	名称	顺德演艺中心大剧院大堂楼梯挂石修缮工程项目 结算审核采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：佛山市顺德区文化艺术发展中心 （佛山市顺德区文化馆） 地址：广东省佛山市大良街道新城观绿路4号顺 德置业广场2号楼102顺德区文化馆 联系电话：0757-22803617。
3	中介服务名称	工程造价咨询
4	对中介服务机构 的资质要求	1. 中介服务机构资质要求：仅承诺服务即可。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	顺德演艺中心大剧院大堂楼梯挂石修缮工程项目 结算审核。该工程施工范围为顺德演艺中心大堂两 处大楼梯，施工内容包括：安全拆除楼梯底面及侧 身全部干挂石材板块，同步拆除相应部位已锈蚀、 损坏的金属挂件与龙骨；完成基层处理与加固作 业。
6	合同履行地点和 方式	以合同约定为准。
7	公开选取方式和 计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：按服务金额。 3. 计价标准：根据相关规定计算。
8	服务时间	以合同约定为准。

9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主自行验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：以合同约定为准。</p>
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	以合同约定为准。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，任何一方均有权向项目所在地人民法院提起诉讼。</p>

