

湛江市曙光学校扩建项目社会稳定风险评估服务采购需求书

	类别	建议
1	名称	湛江市曙光学校扩建项目社会稳定风险评估服务采购需求书
2	项目业主情况	项目业主名称：湛江市曙光学校 地址：广东省湛江市麻章区疏港大道 99 号 联系电话：13560516009 联系人：苏主任
3	中介服务名称	湛江市曙光学校扩建项目社会稳定风险评估
4	对中介服务机构的资质要求	1. 中介服务机构资质要求（含备案、登记、承诺制等）。资质要求：无。 2. 需要回避的机构：无。
5	服务内容和服 务要求	包括但不限于： 完成湛江市曙光学校扩建项目社会稳定风险评估所有相关工作。具体服务内容与要求以签订合同为准。
6	合同履行地点 和方式	(1) 合同履行地点：广东省湛江市 (2) 合同履行方式：按双方合同约定
7	公开选取方式 和计价标准	1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：在报价区间自由报价，低于或

		者高于报价区间报价无效。 3. 计价标准：报价区间：11.2 万元-16 万元。该价款已包含完成合同任务涉及的所有费用(方案需附上完整报价文件)，本项目不得超过采购限额标准。
8	服务时间	按照双方签订合同约定。
9	验收	1. 验收时间：具体以合同约定为准。 2. 验收程序：具体以合同约定为准。
10	结算方式	按照双方签订合同约定。
11	违约责任	当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。 当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。
12	补充合同和解决争议方式	采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服

		务超市相关管理制度相抵触。 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。