

梅州市梅江区人力资源和社会保障局

梅州市梅江区“粤菜师傅”工程“客都美食街区”（人才培训基地）项目（一期）造价咨询服务 采购需求书

一、项目概况

1、项目名称：梅州市梅江区“粤菜师傅”工程“客都美食街区”（人才培训基地）项目（一期）造价咨询服务。

2、项目实施范围：梅州市梅江区

3、项目内容：根据需求审核梅州市梅江区“粤菜师傅”工程“客都美食街区”（人才培训基地）项目（一期）造价审核，完成项目造价咨询。

4、建设资金来源：财政资金。

二、中介服务机构资质要求

1、符合广东省网上中介服务超市管理暂行办法的条件。

2、在中华人民共和国境内注册，具有独立法人资格，五年内无违规、违纪等不良执业、信用记录。

3、资质要求：具备工程造价审查能力

4、资质要求说明：中介机构需要具有工程造价经营范围的营业执照。

5、团队人员应具备相应专业知识和工作技能。

三、服务要求

（一）核心服务内容

1. 依据项目提供完整资料，完成本项目政府采购清单询价报告编制工作；

2. 根据国家相关法律法规、行业相关规定出具完整、规范、的政府采购清单询价报告；

3. 对采购人书面提出的成果异议、修改要求，在约定时限内完成调整、复核并出具书面答复。

（二）成果质量要求

1. 造价成果数据真实、计算准确、清单完整，符合广东省现行计价规则、政府采购相关管理规定；

2. 成果文件格式规范，加盖企业造价咨询相关印章，配套完整计算底稿、计价说明；

3. 若成果文件存在错漏、与项目实际不符，服务商须无偿整改，并承担合同约定违约责任。

四、选取方式和费用支付

1、选取中介服务机构方式：方案择优选取。

2、服务金额：根据粤价函[2011]742号文件《关于调整我省建筑工程造价咨询服务收费的复函》广东省建设工程造价咨询服务收费项目和收费标准表中序号3清单计价法，实际收费以合同约定为准。

五、其他要求

1、确定中选机构后，中选机构需按中选通知书规定，按时签订并履行合同。

2、本次采购服务未尽事宜，以双方签订合同为准。

梅州市梅江区人力资源和社会保障局

2026年7月2日

