

揭西县上砂镇三水村苏矛凹砂糖橘基地 建设项目可行性评估服务采购需求书



	类别	建议
1	名称	揭西县上砂镇三水村苏矛凹砂糖橘基地建设项目可行性评估服务
2	项目业主情况	项目业主名称：揭西县上砂镇三水村民委员会 地址：揭西县上砂镇三水村 联系电话：0663-5688188 联系人：庄跳妹
3	中介服务名称	乡村振兴咨询服务
4	对中介服务机构的资质要求	1. 已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围 2. 企业资质等级必须具备乡村振兴咨询服务能力。
5	服务内容和 服务要求	服务内容：为贯彻落实《农业农村部关于落实“四个一批”要求扎实推进帮扶产业高质量发展的指导意见》《广东省乡村振兴局(关于进一步加强资产收益类扶贫项目资产管理>的通知》(粤乡振局函(2023)34号)文件要求和业主要求，对三水村苏矛凹砂糖

		橘基地建设项目开展可行性评估，出具《揭西县上砂镇三水村苏矛凹砂糖橘基地建设项目可行性评估报告》。 服务类型：乡村振兴咨询服务 项目地点：揭西县上砂镇三水村 项目规模：占地面积 124666.67 平方米 项目建设内容：根据文件要求和业主要求，对三水村苏矛凹砂糖橘基地建设项目开展可行性评估，出具《揭西县上砂镇三水村苏矛凹砂糖橘基地建设项目可行性评估报告》。
6	合同履行地点和方式	1. 地点：揭西县上砂镇三水村； 2. 方式：在合同约定期限内完成三水村苏矛凹砂糖橘基地建设项目的可行性评估，并提交相关成果。
7	公开选取方式和计价标准	1. 公开选取方式： 方案择优选取。 2. 报价方式： 1%下浮率至 10%下浮率。 3. 金额说明： 暂不做评估与测算，服务金额为总价包干。 4. 计价标准： 根据市场调节价。

8	服务时间	本项目服务期为 3 个月内完成，自合同生效之日起开始计算。
9	验收	1. 验收时间：服务完成后验收等。 2. 验收程序：项目业主自行验收。 3. 验收标准：满足三水村民委员会要求。 4. 验收不合格的处理方式：根据上级文件要求确定验收不合格的判定标准。验收不合格须整改，直至符合上级文件要求。无上级文件要求的，按三水村民委员会要求。其他按《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。
10	结算方式	以合同约定为准。
11	违约责任	1. 当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。 2. 当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。 3. 当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。

12	补充合同和 解决争议方式	1. 采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。 2. 对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼的方式解决。
13	备注	1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。 2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。