



工程监理服务需求书

	类别	建议
1	名称	惠州市李瑞麟小学男生厕所改造及操场绿化带改造项目采购工程监理服务
2	项目业主情况	项目业主名称：惠州市李瑞麟小学 地址：广东省惠州市惠城区花边南路 28 号 联系电话：15899501910 联系人：邱春花
3	中介服务名称	工程监理。
4	对中介服务机构的资质要求	1、中介服务机构资质要求：1、已在中国境内注册，在法律上、财务上独立，合法运作的独立法人，且经营范围必须满足本次公开选取范围；2、必须具有国家住建部或住建厅核发的《工程监理资质证书》，建筑工程专业，资质等级为乙级及以上，并已入驻广东省中介超市的企业。 2. 需要回避的机构：无。 3. 根据项目实际需要的其他要求：无。
5	服务内容和服 务要求	惠州市李瑞麟小学男生厕所改造及操场绿化带改造项目采购工程监理服务。项目内容为惠州市李瑞麟小学男生厕所改造及操场绿化带改造项目。项目总投资估算约为 244594.00 元。资



		金来源为财政资金，本次采购的是工程监理服务。此为一个项目一次选取委托。
6	合同履行地点和方式	<p>1. 提供服务的时间、地点、方式。</p> <p>(1) 时间：本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。</p> <p>(2) 地点：惠州市李瑞麟小学。</p> <p>(3) 方式：此为一个项目一次选取委托。</p> <p>2. 提供服务的地点：惠州市李瑞麟小学。</p>
7	公开选取方式和计价标准	<p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：报总价。</p> <p>3. 计价标准：服务金额最低 4072.49 元，最高 4100.00 元，以最终中选的方案金额为准。</p>
8	服务时间	本工程监理服务期限从本工程施工开工日期起，至本工程竣工验收合格后保修期满止。
9	验收	<p>1. 验收时间：服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：双方共同验收。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准、企业标准和其他标准等。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：具体于合同中予以明确。</p>
10	结算方式	具体于合同中予以明确。

11	违约责任	具体于合同中予以明确。
12	补充合同和 解决争议方式	<p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p>
13	备注	<p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p>



