

新前进村 2026 年美丽乡村建设专项债项目 设计服务采购需求书

| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | 新前进村 2026 年美丽乡村建设专项债项目设计服务 |
| 2 | 项目业主情况 | 项目业主名称：中山市坦洲镇新前进村民委员会； 地址：中山市坦洲镇坦神北一路 33 号； 联系电话 0760-86651413； 联系人：刘子富。 |
| 3 | 中介服务名称 | 工程设计服务。 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | 1. 凡适用于《中山市建设工程企业诚信管理办法》的中介机构，在承接本项目前应完成中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记。同时，在报名本项目前应认真了解中山市建设工程企业管理和诚信平台工程设计类别登记的流程与要求，并确认自身具备或能满足登记的相关条件，详情见中山市建设工程企业管理和诚信平台登记 |



| | | |
|---|-----------------|--|
| | | <p>网 址</p> <p>http://chengxin.zsjs.gov.cn:8082/Index.aspx。</p> <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 资质要求：工程设计市政类别乙级及以上资质或水利类别乙级及以上资质。</p> |
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>新前进村 2026 年美丽乡村建设专项债项目，其中项目建设内容：</p> <p>1. 月环排洪渠清淤及河岸加固修复工程，</p> <p>2. 宝山沿山排洪渠改造工程，</p> <p>3. 宝山中心路排污渠改造工程。</p> <p>设计单位为以上项目建设内容分别提供现场勘查、出具合格的施工图纸，并协助甲方和施工单位处理设计相关事宜；提供建设方案设计（含技术方案说明、设计材料统计表和施工图）及施工伴随服务。</p> |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | <p>中山市坦洲镇新前进村。</p> |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <p>1. 公开选取方式：方案择优选取。</p> <p>2. 报价方式：下浮率。</p> <p>3. 计价标准：按行业收费标准下浮不少于 30%。</p> |

| | | |
|----|-------------|--|
| 8 | 服务时间 | <p>本项目采购合同自双方加盖公章后生效。</p> <p>本项目服务期：双方约定后确认，自合同生效之日起开始计算。</p> |
| 9 | 验收 | <p>具体以合同约定为准。</p> |
| 10 | 结算方式 | <p>工程设计费在完成施工图设计并通过审查，交付使用后支付至合同价的 80%，工程竣工（交工）验收后、主体工程施工结算后支付余下的 20%。</p> |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国民法典》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> |

| | | |
|----|----|---|
| | | <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> <p>3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定。</p> |