

项目业主采购需求书编制建议



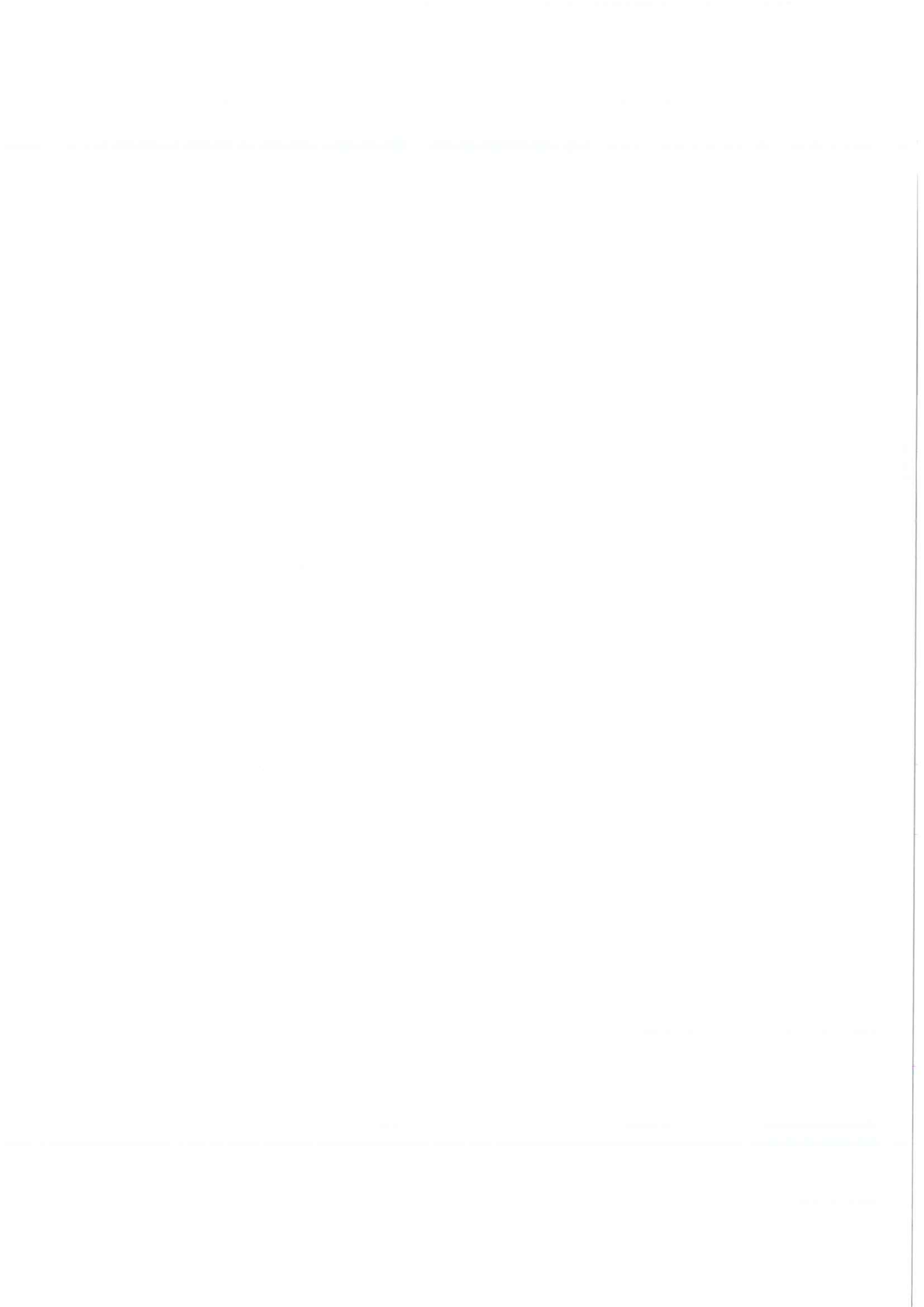
| | 类别 | 建议 |
|---|--------------|---|
| 1 | 名称 | 东莞市汇英实业投资有限公司横发集团智能装备制造产业项目（一标段）第三方监测服务采购需求书 |
| 2 | 项目业主情况 | 包括但不限于：东莞市汇英实业投资有限公司、东莞市横沥镇田坑村、0769-83722871、黄先生。 |
| 3 | 中介服务名称 | 横发集团智能装备制造产业项目（一标段）第三方监测服务 |
| 4 | 对中介服务机构的资质要求 | <p>1. 须同时具备以下三项由建设行政主管部门颁发的有效资质证书：</p> <ul style="list-style-type: none">①工程勘察综合甲级资质；②岩土工程专业甲级资质与工程测量专业甲级资质；③岩土工程物探测试检测监测甲级资质与工程测量专业甲级资质。 <p>2. 需要回避的机构：无。</p> <p>3. 根据项目实际需要的其他要求：报名机构在采购公告规定的报名时间内登录中介超市上传报价方案。</p> |

| | | |
|---|-----------------|---|
| 5 | 服务内容和服 务要求 | <p>为项目提供全施工期第三方监测服务，包含但不限于：</p> <p>基坑监测：坡顶水平位移、坡顶竖向沉降、地下管线变形、建筑物及道路沉降、深层水平位移、地下水位、锚索拉力监测等；</p> <p>主体沉降监测：主体结构施工至竣工后的沉降数据采集与分析；</p> <p>数据反馈：按要求提交实时数据、阶段性报告及最终成果报告；</p> <p>应急响应：监测数据异常时的即时通报与处置建议。</p> <p>服务开始时间：以采购人书面通知为准；</p> <p>服务结束时间：完成全部监测工作（含主体沉降监测）并提交最终成果报告，且通过验收；</p> <p>服务期：涵盖项目整个施工期，具体时长以实际施工进度为准。</p> |
| 6 | 合同履行地点 和方式 | 地点：东莞市横沥镇田坑村。 |
| 7 | 公开选取方式 和计价标准 | <ol style="list-style-type: none"> 1. 公开选取方式：方案择优选取。 2. 报价方式：报下浮率。 3. 计价标准：计价标准参照《广东省房屋建 |

| | | |
|----|------|--|
| | | 筑和市政工程工程质量安全检测收费指导价》，最终费用以结算价为准。 |
| 8 | 服务时间 | 中选通知下发后 15 天内签订合同，本项目服务时限为自签订合同起，至此项服务完成至结算止。 |
| 9 | 验收 | <p>1. 验收时间：定期验收、服务完成后验收。</p> <p>2. 验收程序：项目业主、监理、服务机构三方共同验收等。</p> <p>3. 验收标准：国家标准、行业标准。</p> <p>4. 验收不合格的处理方式：验收不合格的判定标准、验收不合格的处理（整改、重新制作、不再履行合同、解除合同、支付违约金、赔偿采购人损失、依法宣告合同无效、依法撤销合同等），根据《中华人民共和国民法典》等法律以及项目实际情况确定。</p> |
| 10 | 结算方式 | 按合同双方约定。 |
| 11 | 违约责任 | <p>当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。</p> <p>当事人一方未按照约定支付合同款的，对方可以要求其支付合同款。</p> <p>当事人可以约定一方违约时应当根据违约</p> |

| | | |
|----|-----------------|---|
| | | <p>情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。</p> <p>当事人就迟延履行约定违约金的，违约方支付违约金后，还应当履行债务。</p> |
| 12 | 补充合同和 解决争议方式 | <p>采购合同中如有未尽事宜，双方协商一致后可以签订补充合同，但补充合同不得与《中华人民共和国合同法》和广东省网上中介服务超市相关管理制度相抵触。</p> <p>对于合同履行中出现的纠纷，双方应协商解决。协商不成的，通过诉讼（或仲裁）的方式解决。</p> |
| 13 | 备注 | <p>1. 如果监督管理部门对有关服务已经拟定“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当使用有关“合同范本”；如果监督管理部门未有“合同范本”，业主单位、中选中介服务机构应当根据《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定自行拟定合同。</p> <p>2. 合同的实质性内容，应当与采购公告、采购结果的内容一致。合同的实质性内容是指合同标的、数量、质量、价款或者报酬、履行期限、履行地点和方式、违约责任和解决争议方法等（即表格中的序号 1-10）。</p> |

| | | |
|--|--|--------------------------------------|
| | | 3. 合同的变更、终止等，适用《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定。 |
|--|--|--------------------------------------|



横发集团智能装备制造产业项目（一标段）基坑工程监测工程量清单

| 序号 | 项目 | 观测点 | 监测次数 (预计) | 工程量 | 单位 | 备注 |
|------|-------------|-----|--------------|------|------|---|
| 一 | 基准点监测 | | | | | |
| 1.1 | 高程基准网点监测 | 1 | 2 | 2 | km*次 | 基坑施工期间每二个月复核1次, 预计复核2次, 高程基准网单次水准线路约1.0km。 |
| 1.2 | 平面基准网点监测 | 3 | 2 | 6 | 点*次 | |
| 二 | 测点安装 | | | | | |
| 2.1 | 高程基准网点埋设 | 3 | / | 3 | 点 | |
| 2.2 | 平面基准网点材料埋设 | 3 | / | 3 | 点 | |
| 2.3 | 坑顶水平位移观测点埋设 | 39 | / | 39 | 点 | |
| 2.4 | 坑顶竖向位移观测点埋设 | 39 | / | 39 | 点 | |
| 2.5 | 地下水水位监测孔埋设 | 8 | / | 72 | m | 地下水位共计8个观测点, 暂定平均埋设9m |
| 2.6 | 地下水水位监测孔清孔 | 8 | / | 8 | 孔 | |
| 2.7 | 深层水平位移观测点埋设 | 9 | / | 81 | m | 测斜共计9个观测点, 暂定平均埋设9m |
| 2.8 | 地下管线沉降观测点埋设 | 18 | / | 18 | 点 | |
| 2.9 | 锚索应力材料费 | 18 | / | 18 | 点 | |
| 2.10 | 锚索应力安装费 | 18 | / | 18 | 点 | |
| 2.11 | 锚索应力导线 | 90 | / | 90 | m | 锚索应力共计18个观测点, 导线长度暂定5m |
| 2.12 | 建筑物沉降观测点埋设 | 24 | / | 24 | 点 | |
| 2.13 | 道路沉降观测点埋设 | 14 | / | 14 | 点 | |
| 三 | 测点监测 | | | | | |
| 3.1 | 坑顶水平位移观测 | 39 | 95 | 3705 | 点*次 | 根据《建筑基坑工程监测技术标准》(GB50497-2019)及设计图纸监测频率: (1) 开挖深度小于或等于H/3, 每3天观测1次, 小计7次; (2) 开挖深度H/3~2H/3, 每2天观测1次, 小计11次; (3) 开挖深度2H/3~H及底板浇筑施工, 每1天观测1次, 小计65次; (5) 底板浇筑后时间: <7d, 每1天1次, 小计7次; (6) 底板浇筑后时间: 7~14d, 每3天1次, 小计2次; (7) 底板浇筑后时间: 14~28d, 每7天1次, 小计2次; (8) 底板浇筑后时间: >28d, 每10天1次, 小计1次; 本项目共计监测95次。 |
| 3.2 | 坑顶竖向位移观测 | 39 | 95 | 3705 | 点*次 | |
| 3.3 | 地下水水位监测 | 8 | 95 | 760 | 点*次 | |
| 3.4 | 深层水平位移观测 | 9 | 95 | 855 | 点*次 | |
| 3.5 | 地下管线沉降监测 | 18 | 95 | 1710 | 点*次 | |
| 3.6 | 锚索轴力观测 | 18 | 95 | 1710 | 点*次 | |
| 3.7 | 建筑物沉降监测 | 24 | 95 | 2280 | 点*次 | |
| 3.8 | 道路沉降监测 | 14 | 95 | 1330 | 点*次 | |

横发集团智能装备制造产业项目（一标段）主体沉降监测工程量

| 序号 | 项目 | 观测点 | 监测次数 (预计) | 工程量 | 单位 | 备注 | |
|-----|-------------|-----|--------------|-----|------|--|--|
| 一 | 基准点监测 | | | | | | |
| 1.1 | 高程基准网点监测 | 1 | 3 | 3 | km*次 | 主体施工期间每三个月复核1次，预计复核3次，高程基准网单次水准线路约1km。 | |
| 二 | 测点安装 | | | | | | |
| 2.1 | 高程基准网点埋设 | 3 | / | 0 | 点 | 与基坑监测基准点共点 | |
| 2.2 | 1号厂房主体沉降埋设 | 10 | / | 10 | 点 | 建筑物外墙每间隔2-3个柱基埋设一个主体沉降观测点 | |
| 2.3 | 2号厂房主体沉降埋设 | 10 | / | 10 | 点 | | |
| 2.4 | 3号厂房主体沉降埋设 | 10 | / | 10 | 点 | | |
| 2.5 | 7号宿舍主体沉降埋设 | 8 | / | 8 | 点 | | |
| 2.6 | 8号宿舍主体沉降埋设 | 8 | / | 8 | 点 | | |
| 2.7 | 9号宿舍主体沉降埋设 | 8 | / | 8 | 点 | | |
| 2.8 | 10号宿舍主体沉降埋设 | 8 | / | 8 | 点 | | |
| 2.9 | 11号宿舍主体沉降埋设 | 8 | / | 8 | 点 | | |
| 三 | 测点监测 | | | | | | |
| 3.1 | 1号厂房主体沉降观测 | 10 | 8 | 80 | 点*次 | | 主体沉降观测频率：每加盖2层监测1次，封顶后连续观测3个月，每个月观测1次，监测数据稳定后停止观测。 |
| 3.2 | 2号厂房主体沉降观测 | 10 | 7 | 70 | 点*次 | | |
| 3.3 | 3号厂房主体沉降观测 | 10 | 7 | 70 | 点*次 | | |
| 3.4 | 7号宿舍沉降观测 | 8 | 7 | 56 | 点*次 | | |
| 3.5 | 8号宿舍沉降观测 | 8 | 7 | 56 | 点*次 | | |
| 3.6 | 9号宿舍沉降观测 | 8 | 7 | 56 | 点*次 | | |
| 3.7 | 10号宿舍沉降观测 | 8 | 7 | 56 | 点*次 | | |
| 3.8 | 11号宿舍沉降观测 | 8 | 7 | 56 | 点*次 | | |

